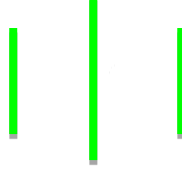
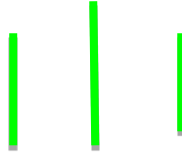




खाँडादेवी गाँउपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, रामेछाप
बागमती प्रदेश, नेपाल



जग्गा वर्गीकरण पुस्तिका, २०८०



प्रकाशक
खाँडादेवी गाँउपालिका

गाउँपालिका अध्यक्ष

ज्ञानकुमार श्रेष्ठ

गाउँपालिका उपाध्यक्ष

रमा घिसिङ

सम्पादन मण्डल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

नारायण लामिछाने

सहयोग/समन्वय

सूचना अधिकारी

ओम प्रकाश श्रेष्ठ

भू-उपयोग ऐन २०७६, भू-उपयोग नियमावली, २०७९ जारी भई भूमिको वर्गीकरण, समूचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापन हुँदै आएकोमा नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय (माननीय मन्त्री स्तर) बाट मिति २०७९/०२/२७ मा भएको निर्णय एवम् मिति २०७९/०४/३१ र २०७९/०६/११ परिपत्र निर्देशन एवम् खाँडादेवी गाउँपालिका कार्यपालिका बैठकको मिति २०८०/०३/०८ गतेको निर्णय समेत लाई मध्यनजर गर्दै खाँडादेवी गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुको भू-उपयोग योजना तथा जग्गा वर्गीकरण निर्माणको लागि कार्यपालिका बैठकबाट गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुको भू-उपयोग भूमिलाई आवश्यकता र उपयुक्तताको आधारमा, कृषि, व्यवसायिक, आवास, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य उपयोगका क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ । कार्यपालिका बैठकको निर्णयको परिधि भित्र रही स्थानीय भू-उपयोग परिषद्बाट भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको काम कार्यवाहीको लागि तपसिलका निर्णय गरी सहजिकरण गर्न मालपोत कार्यालय, नापी कार्यालय, लाई जानकारी गराउने निर्णय गरियो ।

प्रस्तावना :

भूमिबाट महत्तम लाभ लिन भूमिलाई विभिन्न क्षेत्रमा वर्गीकरण गरी प्रयोगमा ल्याउन र गाउँपालिकाको दीगो विकासका लागि एकीकृत स्थानीय भू-उपयोग योजना सञ्चालन गर्ने अवधारणाको विकास गर्नको निम्ति गाउँपालिका कार्यपालिकाको मिति २०८०/०३/०८ गतेको बैठकबाट यो मापदण्ड पारित गरी लागू गरिएको छ ।

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति : २०८०/०३/०८

प्रमाणीकरण मिति : २०८०/०३/०८

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- (क) यस मापदण्डको नाम “खाँडादेवी गाउँपालिका भू-उपयोग मापदण्ड, रहेको छ ।
- (ख) यो मापदण्ड कार्यपालिकाको बैठकबाट स्वीकृत भएको मितिबाट प्रारम्भ हुने छ ।

२) परिभाषा :

विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा,

- (क) “गाउँपालिका” भन्नाले खाँडादेवी गाउँपालिका सम्भन्तुपर्छ ।
- (ख) “मापदण्ड” भन्नाले खाँडादेवी गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, खाँडादेवी गाउँपालिकाबाट स्वीकृत मापदण्डलाई जनाउने छ ।

- (ग) “प्लटिङ्ग” भन्नाले जग्गालाई आवासीय, व्यापारिक वा अन्य निर्माण कार्यमा प्रयोग ल्याउने प्रक्रिया र त्यससँग सम्बन्धीत सबै कार्यलाई जनाउने छ ।
- (घ) “जग्गा” भन्नाले घर, बाग-बगैचा, रुख, कारखाना, ताल, पोखरी इत्यादि भएको समेत सबै किसिमको जमिनलाई सम्झनुपर्छ ।
- (ङ) “जग्गावाला” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम जग्गामा जग्गाधनी हक हुने व्यक्ति तथा निकायलाई सम्झनुपर्छ ।
- (च) “कार्यपालिका” भन्नाले गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, खाँडादेवी गाउँपालिका सम्झनु पर्छ ।
- (छ) “सदस्य” भन्नाले गाउँ कार्यपालिकाको सदस्यलाई सम्झनुपर्छ ।
- (ज) “अनुगमन समिति” भन्नाले यसै मापदण्ड अनुसार गठन गरिएको अनुगमन समितिलाई जनाउने छ ।
- (झ) “विषयगत शाखा” भन्नाले यस मापदण्ड अनुसार तोकिएको विषयगत शाखालाई जनाउने छ ।
- (ञ) “संयोजक” भन्नाले यस मापदण्ड बमोजिम गठित समितिको संयोजक सम्झनुपर्छ ।
- (ट) “कित्ताकाट” भन्नाले जग्गा विक्री प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयबाट अधिकारिक रुपमा दिईएको कागजातलाई सम्झनु पर्छ ।
- (ठ) “सिफारिस” भन्नाले गाउँपालिकाबाट प्रचलित कानूनको अधिनमा रही लिखित रुपमा दिईएको जग्गा विकास र कित्ताकाट सम्बन्धी कागजात सम्झनुपर्छ ।

३) भू-उपयोग मापदण्ड निर्धारणका आधारहरु:

- (क) विद्यमान भू-उपयोगको अवस्था
- (ख) नापी विभागले पठाएको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको तथ्याङ्क
- (ग) सडक, बाटोको पहुँच र सो को वर्गीकरण
- (घ) कृषि उत्पादन र उत्पादकत्वको अवस्था
- (ङ) वातावरण तथा विपद् संवेदनशीलता
- (च) भू-उपयोग ऐन २०७६
- (छ) भू-उपयोग नियमावली २०७९
- (ज) सामाजिक तथा आर्थिक पूर्वाधारको वितरण
- (झ) शहरी विकास योजना/आयोजना
- (ञ) Satellite Images
- (ट) GIS Analysis
- (ठ) वडाबाट आएको राय सुझाव
- (ड) विभिन्न क्षेत्रका विज्ञहरु र सर्वदलीय, सर्वपक्षीय भेलाबाट प्राप्त राय सुझाव ।

४) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्डहरु तथा आधारहरु:

- (क) हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई यस मापदण्ड उल्लेख भएकोमा भन्दा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भू-उपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।

- (ख) जोखिम लगायत अन्य सम्बेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भू-उपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
- (ग) साविक बमोजिमका सरकारी, सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा, खुल्ला क्षेत्र, पार्कहरु समेत (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय बाहेक) लाई सार्वजनिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र सो को समुचित संरक्षणको नीति लिने ।
- (घ) यस अघि नापी विभागबाट आवासीय, व्यवसायिक र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही वर्गीकरण गर्ने, तर गाउँपालिकाको आवश्यकता र उपयुक्तता देखिएमा क्षेत्र परिवर्तन गर्न सक्ने ।
- (ङ) हाल उपयोगमा रहेको नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- (च) हाल उपयोगमा रहेका मठ मन्दिर, गुम्बा लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेको जग्गा, परापूर्वकालमा देखिएका ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरुलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- (छ) हाल कायम सबै किसिमका वनपैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन वर्गीकरण गर्ने ।
- (ज) स्थानीय तहबाट स्विकृती प्राप्त गरी खानी तथा खनिज जन्य पदार्थहरु जस्तै ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- (झ) गाउँ क्षेत्रमा नेपाल सरकार, उद्योग मन्त्रालयबाट स्वीकृत औद्योगिक ग्राम सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि, २०७५ बमोजिम कम्तिमा एक वटा औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- (ञ) हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहेको पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटल, रेष्टुराँ, हाटबजार लाग्ने स्थल चमेनागृह खाजा र फास्टफुड घर, व्यावसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय र सो ले चर्चेका खाली जग्गा, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन बोर्डका स्टिङ्ग संस्था, ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

खाँडादेवी गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका आगामी भू-उपयोगका आधारहरु

भू-उपयोग नीति २०७२, भूउपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ का कानुनी आधारहरुलाई मार्गनिर्देशनका रुपमा लिई **खाँडादेवी** गाउँपालिका र वडाले वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्ममा अवस्थित क्षेत्रको भू-उपयोग वर्गीकरण निर्माण सम्बन्धी निर्णय तपसिल बमोजिम रहेका छन् ।

वडा १ को भू-उपयोग बर्गीकरण

व्यवसायिक क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. चपाडी बजारको ५ सय मिटर क्षेत्र भित्रको उत्तर तर्फ ५० मिटर र दक्षिण तर्फ ५० मिटर मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. पिपलटार बस्तीको ५ सय मिटर क्षेत्र भित्रको सडकको दाँया बाँया ६०/६० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. राकाथुम मा.वि. देखी वडा कार्यालय बाट पूर्व तर्फ भित्री सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
४. खाँडादेवी आ. वि. बाट कुलोडाँडा मुख्य सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
५. वेलघारी बजार दुधेश्वरी आ. वि. पूर्व तर्फ ५ सय मिटर क्षेत्र भित्रको मध्यपहाडी सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. खैरेनीघाट, राकाथुम, दोरम्बा, शैलुङ सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२. फुलपाती, पोखरी, खोलाघारी, पिपलटार, धारापानी, खानिगाउँ, दलिनखोर सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. कोथवे, शिखरडाँडा मानेडाडा वडा कार्यालय चापवोट सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. वेलघारी, कुसुमबोट चापवोट शहिद पार्क सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
५. वेलघारी, शिखरडाडा, मौलाडी सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
६. खैरेनीघाट, वरबोट, सवरटेशन सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
७. धारापानी भिरकोट सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
८. कुलोडाडा भिरकोट सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
९. खोलाघारी टाहारचौर सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
१०. पिपलटार, वागेश्वरी स्कूल वेलपोखरी सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
११. कुनाटोल धारापानी सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।

१२. माटेली टोल गोठपानी सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. चापवोट दलितबस्ती जुगेपानी निगालपानी सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१४. खानिगाउँ चापवोट सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१५. खोलाघारी दलित बस्ती सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१६. खोलाघारी खनियापानी सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. कालीदेवी मन्दिर चिउरी टोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१८. वाडाटोल सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
१९. कुसुमबोट तल्लोबस्ती सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२०. देवाली भवन शिखरडाडा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२१. देउराली पिपल्याङ सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२२. चपाडी बस्ती सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
२३. लुवु माभी बस्ती सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
२४. सुनकोशी लिफिटङ खा. पा. ट्याङकी सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
२५. चपाडी सुनदेवी सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
२६. वेलघारी बजार दुधेश्वरी आ. वि. पूर्व तर्फ ५ सय मिटर क्षेत्र भित्रको मध्यपहाडी सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

सडक

१. खैरेनीघाट, राकाथुम, दोरम्बा, शैलुङ सडक
२. फुलपाती, खोलाघारी, पिपलटार, धारापानी, खानिगाउँ, दलिनखोर सडक
३. कोयवे, शिखरडाँडा मानेडाडा वडा कार्यालय शहिद पार्क सडक
४. वेलघारी, कुसुमबोट चापवोट शहिद पार्क सडक
५. वेलघारी, शिखरडाडा, मौलाडी सडक

६. खैरेनीघाट, वरबोट, सवरटेशन सडक
७. धारापानी भिरकोट सडक
८. कुलोडाडा भिरकोट सडक
९. खोलाघारी टाहारचौर सडक
१०. पिपलटार, वागेश्वरी स्कूल वेलेपोखरी सडक
११. कुनाटोल धारापानी सडक
१२. माटेली टोल गोठपानी सडक
१३. चापवोट दलितबस्ती जुगेपानी निगालपानी सडक
१४. खानिगाउँ चापवोट सडक
१५. खोलाघारी दलित बस्ती सडक
१६. खोलाघारी खनियापानी सडक
१७. कालीदेवी मन्दिर चिउरी टोल सडक
१८. वाडाटोल सडक
१९. कुसमबोट तल्लोबस्ती सडक
२०. देवाली भवन शिखरडाडा सडक
२१. देउराली पिपल्याङ सडक
२२. चपाडी बस्ती सडक
२३. माभी बस्ती सडक
२४. सुनकोशी लिफिटङ खा. पा. ट्याङकी सडक
२५. चपाडी सुनदेवी सडक
२६. मध्यपहाडी लोकमार्ग

वडा २ को भू-उपयोग बर्गीकरण

व्यवसायिक क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. पिपलवोट देखी कुलोडाँडा सम्मको ५०० मिटर क्षेत्रको पूर्व तर्फ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. वडा कार्यालयको चारैतर्फ ५०० मिटर क्षेत्रभित्र सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. कृष्ण प्रणामी मन्दिर देखी ५०० मिटर उत्तर सम्म सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. धुसाल मझुवा रायगाउँ सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२. धुसाल निगालपानि कुलोडाँडा सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. सिम्ले खोला कोल्डाँडा सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. ग्याल्छे देवसित खोला हुँदै सरस्वती आ.वि. निगालपानि सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
५. कुरन्थली ब्रमिन कुलोडाँडा सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
६. कुरन्थली फन्ज्याङ कोशिफर्के भन्ज्याङ सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
७. रायगाउँ खाँडादेवी मन्दिर सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
८. रायगाउँ बढाथोकी टोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
९. चुल्ठोपानी हिलेचौर सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१०. मन्थली गाल्पा सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
११. लेखबारी दलित टोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१२. चुल्ठोपानी टिमु सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. खत्री टोल राइजुङ कृषि सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१४. स्वामीवोट डबलबारी सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१५. कोलचौर कामीटोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

१६. कोलचौर भाँकी टोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. पँधेरो भाँकी टोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१८. मानेडाँडा राकाथुम सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१९. कोलचौर सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२०. कालिम्राड जलदेवी सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२१. भु डाँडा निगालपानी सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२२. ब्रमिन कालिम्राड सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२३. त्रिबिक्रकोट गैरा टोल सडक दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२४. लाकुरी बोट डाँडाटोल होस्टेल डाँडा सडक दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

सडक मार्ग

१. धुसाल मभुवा रायगाँउ सडक
२. धुसाल निगालपानि कुलोडाँडा सडक
३. सिम्ले खोला कोल्डाँडा सडक
४. ग्याल्छे देवसित खोला हुँदै सरस्वती आ.वि. निगालपानि सडक
५. कुरन्थली ब्रमिन कुलोडाँडा सडक
६. कुरन्थली फन्ज्याड कोशिफर्के भन्ज्याड सडक
७. रायगाउँ खाँडादेवी मन्दिर सडक
८. रायगाउँ बढाथोकी टोल सडक
९. चुल्ठोपानी हिलेचौर सडक
१०. मन्थली गाल्पा सडक
११. लेखबारी दलित टोल सडक
१२. चुल्ठोपानी टिमु सडक
१३. खत्री टोल राइजुङ कृषि सडक

१४. स्वामीबोट डबलबारी सडक
१५. कोलचौर कामीटोल सडक
१६. कोलचौर भाँकी टोल सडक
१७. पँधेरो भाँकी टोल सडक
१८. मानेडाँडा राकाथुम सडक
१९. कोलचौर सडक
२०. कालिम्राड जलदेवी सडक
२१. भु डाँडा निगालपानी सडक
२२. ब्रमिन कालिम्राड सडक
२३. त्रित्रिकोबोट गैरा टोल सडक
२४. लाकुरी बोट डाडाँटोल होस्टेल डाडाँ सडक
२५. मध्यपहाडी लोकमार्ग

वडा ३ को भू-उपयोग बर्गीकरण

व्यावसायिक क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. सित्खा बजार देखि माभीगाउँ सम्मको मध्यपहाडी लोक मार्गको दाँया बाँया १००/१०० मिटर र धोर्ना बस्ती खण्डमा ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. सुनकोशी नदिको पक्की पुल देखि मध्यपहाडी सडकको २०० मिटर क्षेत्र भित्रको दाँया बाँया ५०/५० मिटर र पलासे बस्ती खण्डमा ५०/५० व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. सुनकोशीको भोलुङ्गे पुल बाट सित्खा पुरानो बजारको पूर्व, पश्चिम र उत्तर तर्फ १००/१०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
४. प्रगतिशिल मा.वि. देखि ३ नं वडा कार्यालय हुदै सेल्फी डाँडा सम्म सडकको दाँया बाँया १००/१०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
५. आँपचौर सोल्टिङ देखि हेल्थपोस्ट हुदै भूमिस्थान सम्म सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. सित्खा आपचौर कुतुर्सा रायगाउँ सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२. चहरो भिरपानी गोगनपानी सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. डब्बा साधिखोला लाप्पा देउराली सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. सित्खा तानागाउँ खिर्तावोटे पधेराबारी सित्खाटार सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
५. सित्खाटार वरकोबोट मगर टोल देउराली डाँडा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
६. सित्खा रेडक्स दारिम्बोट मुहान कृषि सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
७. सित्खा दारिम्बोट सित्खाखोला करिडोर सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
८. सित्खा सार्कीवन प्रहरीचौकी भवन डाँडापानि सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
९. सित्खा सार्कीवन दारिम्बोट ढाडोखोला सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१०. सित्खा सक्तीरी पल्लोखोला चहरी सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
११. सित्खाटार चुर्लाडाँडा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१२. कम्प्राती डाँडा वरबोटे खरक सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।

१४. सित्वाखोला पुरानो बजार सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१५. सित्वाबजार पुरानो बजार प्लानीङ सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१६. कम्प्राती धारा टोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. आपचौर मुलधारा पाडदम सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१९. आपचौर स्वामीवोट तामाङ टोल देउराली डाँडा सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
२०. आपचौर भुमेशान जन्मभुमी आ.वि. कामीचौतारा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२१. आपचौर मानेचौर सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२२. आपचौर सालवोटे पाङ्दुम सिम्ले मझुवा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२३. कामी चौतारा च्यानडाँडा भस्मे कुतुर्सा सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
२४. सिम्ले बस्ती सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
२५. कुतुर्सा भस्मे पधेरो सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२७. देउराली डाँडा सुनारखोक गोगनपानी सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२९. सुनारगाउँ बस्ती सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३०. सुनारखोक खत्रीटोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३१. सुनारगाउँ पिपलवोट सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३२. आपचौर ढाडो खोर्या सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३३. आपचौर सालवोटे सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३४. आपचौर पल्लोपाखा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३५. आपचौर डाँडाटोल तामाङ बस्ती सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३६. चिसापानी साउनेपानी खत्रीटोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३७. चिसापानी देवीथान देउराली सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३८. चिसापानी कृष्ण मन्दिर रायटोल खत्रीटोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३९. चिसापानी कृष्ण मन्दिर तामाङटोल च्यानडाँडा सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
४०. चिसापानी डाँडाटोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
४१. भिरपानी च्यानडाँडा चौकीडाँडा भलायखर्क सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

४२. भिरपानी मानेडाँडा रायटोल चिसापानी सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
४३. भिरपानी खड्काटोल च्यानडाँडा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
४४. भिरपानी बुढाथोकी टोल आहालडाँडा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
४५. चारघरे चोक छाँप लहरेटोल सल्लेनी पहरपानी भिमसेन थान सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
४६. चारघरे चोक माथिल्लो चारघरे भिमसेन थान सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
४७. चारघरे मोड आले टोल चिउरी खोला सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
४८. चहरी करमबोट सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
४९. डब्बा नमुना बस्ती सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
५०. भिरपानी वडाकार्यालय सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
५१. डब्बा थामडाँडा सल्लेनी सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
५२. खहरे तल्लो साधिखोला भिमसेन थान सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
५३. भलायबोट नेवा कुल घर सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
५४. लाक्पा डाँडाटोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
५६. चौकीडाँडा भिमसेन थान माथिल्लो साधिखोला कटहर बोट सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
५७. चौकीडाँडा ३ नं ट्याडकी सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
५८. चौकीडाँडा मुनी बस्ती सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
५९. सामुदायिक स्वास्थ्य इकाई लाक्पा तामाङ टोल बस्ती सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
६०. लेखाटोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
६१. भलायखर्क धुले टोल बस्ती सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
६२. पधेरावारी खाँडादेवी मन्दिर सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
६३. त्रिभुवन तल्लो पौड्याल बस्ती कटहरबाट सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
६४. सिक्खा तानागाउँ सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

सडक मार्ग

१. सित्खा आपचौर कुतुर्सा रायगाउँ सडक
२. चहरो भिरपानी गोगनपानी सडक
३. डब्बा साधिखोला लाक्पा देउराली सडक
४. सित्खा तानागाउँ खिर्तावोटे पधेराबारी सित्खाटार सडक
५. सित्खाटार वरकोबोट मगर टोल देउराली डाँडा सडक
६. सित्खा रेडकस दारिम्वोट मुहान कृषि सडक
७. सित्खा दारिम्वोट सित्खाखोला करिडोर सडक
८. सित्खा सार्कीवन प्रहरीचौकी भवन डाँडापानि सडक
९. सित्खा सार्कीवन दारिम्वोट ढाडोखोला सडक
१०. सित्खा सक्तीरी पल्लोखोला चहरी सडक
११. सित्खाटार देउराली दाल्दुङ गुन्द्र खोला सडक
१२. सित्खाटार चुर्लाडाँडा सडक
१३. कम्पाती डाँडा वरबोटे खरक सडक
१४. सित्खाखोला पुरानो बजार सडक
१५. सित्खाबजार पुरानो बजार प्लानीङ सडक
१६. कम्पाती धारा टोल सडक
१७. आपचौर मुलधारा पाहाडदुम सडक
१८. आपचौर रातोडाँडा कजेली सडक
१९. आपचौर स्वामीवोट तामाङ टोल देउराली डाँडा सडक
२०. आपचौर भुमेशान जन्मभुमी आ.वि. कामीचौतारा सडक
२१. आपचौर मानेचौर सडक
२२. आपचौर सालवोटे पाङ्दुम सिम्ले मभुवा सडक

२३. कामी चौतारा च्यानडाँडा भस्मे कुतुर्सा सडक
२४. सिम्ले बस्ती सडक
२५. कुतुर्सा भस्मे पधेरो सडक
२६. रायगाउँ मभुवा सडक
२७. देउराली डाँडा सुनारखोक गोगनपानी सडक
२८. सुनारखोक खत्रीगाउँ सडक
२९. सुनारगाउँ बस्ती सडक
३०. सुनारखोक खत्रीटोल सडक
३१. सुनारगाउँ पिपलबोट सडक
३२. आपचौर ढाडो खोया सडक
३३. आपचौर साल्वोटे सडक
३४. आपचौर पल्लोपाखा स्कुलवारी सडक
३५. आपचौर डाँडाटोल तामाड बस्ती सडक
३६. चिसापानी साउनेपानी खत्रीटोल सडक
३७. चिसापानी देवीथान देउराली सडक
३८. चिसापानी कृष्ण मन्दिर रायटोल खत्रीटोल सडक
३९. चिसापानी कृष्ण मन्दिर तामाडटोल च्यानडाँडा सडक
४०. चिसापानी डाँडाटोल सडक
४१. भिरपानी च्यानडाँडा चौकीडाँडा मलायखर्क सडक
४२. भिरपानी मानेडाँडा रायटोल चिसापानी सडक
४३. भिरपानी खड्काटोल च्यानडाँडा सडक
४४. भिरपानी बुढाथोकी टोल आहालडाँडा सडक
४५. चारघरे चोक छाँप लहरेटोल सल्लेनी पहरपानी भिमसेन थान सडक
४६. चारघरे चोक माथिल्लो चारघरे भिमसेन थान सडक
४७. चारघरे मोड आले टोल चिउरी खोला सडक

४८. चहरी करमबोट सडक
४९. डब्खा नमुना बस्ती सडक
५०. भिरपानी वडाकार्यालय सडक
५१. डब्खा थामडाँडा सल्लेनी सडक
५२. खहरे तल्लो साधिखोला भिमसेन थान सडक
५३. भलायखर्क नेवा कुल घर सडक
५४. लाक्पा डाँडाटोल सडक
५५. लाक्पा पुछिघाट सडक
५६. चौकीडाँडा भिमसेन थान माथिल्लो साधिखोला कटहर बोट सडक
५७. चौकीडाँडा ३ नं ट्याङ्की सडक
५८. चौकीडाँडा मुनी बस्ती सडक
५९. सामुदायिक स्वास्थ्य इकाई लाक्पा तामाङ टोल बस्ती सडक
६०. लेखाटोल सडक
६१. धुले टोल बस्ती सडक (भलायखर्क)
६२. पधेरावारी खाँडादेवी मन्दिर सडक (सित्खा)
६३. त्रिभुवन तल्लो पौड्याल बस्ती कटहरभेट सडक
६४. सित्खा तानागाउँ सडक
६५. मध्यपहाडी लोकमार्ग
६५. धोर्ना बस्ती सडक
६६. सित्खा माभीगाउँ सडक
६७. मध्यपहाडी जखनी स्थान आ.वि. सडक

वडा ४ को भू-उपयोग बर्गीकरण

व्यावसायिक क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. वडा कार्यालयको १०० मिटर वरिपरि ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. माडी मुहान देखी रजगाउँ सम्म सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. पुछिघाटमा मध्य पहाडी सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. भटौलि खोलादेखी वडाको सिमाना सम्म सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२. मतेरी माडिमुहान रजगाउँ त्रीवेणी सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३. कलयौडे खोक घाक्ले सुवारगाउँ सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
४. मोहोरिया राम्चे त्रिवेणी सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
५. रक्त माला स्कूल कुमाल ढाड, कुसेखोला हुँदै एकले पिपलबोट राम्चे मध्यपहाडी सडक सम्म सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
६. डाँडा पोखरी रक्तमाला पुरानागाउँ सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
७. ज्यामिरेटार सुतारगाउँ सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
८. धर्मसाला सिम्ले तिलेखोला सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
९. साण्डे पौवा डाँडा रजगाउँ सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१०. घोदि डाँडा साण्डे सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
११. साण्डे तारेभिर सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१२. सल्लेनि पोखरी देखी आँपजेलि सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. पुछिघाट पानिट्याङ्की सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१४. मध्यपहाडी पुछिघाट सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१५. पुछिघाट सिमलाडि सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१६. मध्यपहाडी सिमलाडि सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. मध्यपहाडी थालवारी सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।

१८. दोवाबोट सर्कीनि आँप सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१९. डाडाँ घर कुइभीर सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२०. लप्सीवोट आँप गौरि सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२१. सिउरानि सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२२. आँप गौरि लोखर्का सिम्ले सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२३. साहुटोल गाणेशथान सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२४. पैवोटे खोला कामि डाडा राम्चे स्कूल सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२५. फुलपाते मैदान घोदिडाडा सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२६. वुढीदेवी थान लेखाली थान सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२७. सापतेखोला खतमाला सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२८. एकले पिपलवोट कुसेखोला खतमाला सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२९. धर्मशाल खोक सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३०. धारापानी वाजावारि सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३१. लखटे चौर रातो डाँडा थाक्ले सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३२. रातोडाडा अम्बरथापा चौर विकास प्रावि सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३३. थाक्ले वसेनी सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३४. कल्यौडे नानिमुहान सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३५. मटेरि जलदेवी सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

सडक

१. भटौलि खोलादेखी वडाको सिमाना सम्म (मन्थली गाल्पा सडक)
२. मतेरी माडिमुहान रजगाउँ त्रीवेणी सडक
३. कलयौडे खोक घाक्ले सुवारगाउँ सडक
४. मोहोरिया राम्चे त्रिवेणी सडक
५. रक्त माला स्कूल कुमाल ढाड, कुसेखोला हुँदै एकले पिपलबोट राम्चे मध्यपहाडी सडक
६. डाँडा पोखरी रक्तमाला पुरानागाउँ सडक
७. ज्यामिरेटार सुतारगाउँ सडक
८. धर्मसाला सिम्ले तिलेखोला सडक
९. साण्डे पौवा डाँडा रजगाउँ सडक
१०. घोदि डाँडा साण्डे सडक
११. साण्डे तारेभिर सडक
१२. सल्लेनि पोखरी देखी आँपजेलि सडक
१३. पुछिघाट पानिट्याङ्गकी सडक
१४. मध्यपहाडी पुछिघाट सडक
१५. पुछिघाट सिमलाडि सडक
१६. मध्यपहाडी सिमलाडि सडक
१७. मध्यपहाडी थालवारी सडक
१८. दोवाबोट सर्कीनि आँप सडक
१९. डाडाँ घर कुइभीर सडक
२०. लप्सीवोट आँप गौरि सडक
२१. सिउरानि सडक
२२. आँप गौरि लोखर्का सिम्ले सडक
२३. साहुटोल गाणेशथान सडक
२४. पैवोटे खोला कामि डाडा राम्चे स्कूल सडक
२५. फुलपाते मैदान घोदिडाडा सडक

२६. वुढीदेवी थान लेखाली थान सडक
२७. सापतेखोला रक्तमाला सडक
२८. एकले पिपलवोट कुसेखोला रक्तमाला सडक
२९. धर्मशाल खोक सडक
३०. धारापानी वाजावारि सडक
३१. लखटे चौर रातो डाँडा थाक्ले सडक
३२. रातोडाडा अम्बरथापा चौर विकास प्रावि सडक
३३. थाक्ले वसेनी सडक
३४. कल्यौडे नानिमुहान सडक
३५. मटेरि जलदेवी सडक

वडा ५ को भू-उपयोग बर्गीकरण

व्यवसायीक क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. सल्लेनी देखी गाउँपालिका सम्म सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. गोगनपानी, धारापानी, कार्की टोल फुर्केसल्ला देखी भटौली खोला सम्म सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. अस्पताल डाँडा, भोटेचौर, पयागेश्वर मा. वि., फूल्पा, चोक्टी, भटौली खोला सम्म सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
४. फूल्पा, अर्चले, ज्यामिरे, फलाटे खाडी खोला सम्म सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. सल्लेनी देखी गाउँपालिका सम्म सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. राक्से गुफा, सुकुरमुहान, धोनी डाँडा, चोक्टी, सल्लेनी, देउराली, आदावाटे, बेसीटोल, भटौली खोला सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. खानी खोला, आदावाटे, अमलबोटे, फूल्पा, धारापानी देखी गाउँपालिका सम्म सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
५. अस्पताल डाँडा, भोटेचौर, पयागेश्वर मा. वि., फूल्पा, चोक्टी, भटौली खोला सम्म सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
६. फूल्पा, अर्चले, ज्यामिरे, फलाटे खाडी खोला सम्म सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
७. गोगनपानी, पात्लेपानी फूल्पा सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
८. ठाँटी वडाकार्यलय, भोटेपानी, आदावाटे सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
९. भोटेपानी, मौरी भीर बाट पयागेश्वर मा. वि. सम्म सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१०. गोगनपानी खत्रीटोल बाट हाटेचौर सम्म सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
११. चोक्टी, सुकुरमुहान बाट अर्खौले सम्म सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

१२. गुम्बा डाँडा, गोगनपानी हुदै भिरमनी तमाङ टोल देखी गाउँपालिका सम्म सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. कोशे ढुङ्गा गणेश मन्दिर बाट साउने सम्म सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१४. लाकुरी बोट, पात्लेपानी, घगारबोट सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१५. क्यौरानी सडक, वेसीटोल आहाले ज्यामिरे सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१६. हेल्थपोस्ट, भोटेपानी सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. कटुंजे, पिपलबोट सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१८. वेसीटोल बाट सिम सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१९. क्यौरानी खोला, सालघारी, सिम पुछार बाट भटौली पक्की पुल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२०. चोक्टी, जनकल्यण आ.वि. सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२१. सेतीदेवी मन्दिर बाट आँपबोट सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२२. फपड बहादुर कार्की को घर बाट नारायण बाबु कार्की को घर सम्म सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२३. नेपाली टोल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२४. आदावोटे टारवारी सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२५. अर्चले कृष्ण मन्दिर वेसीटोल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२६. सिरादेवी मन्दिर अस्पताल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२७. गोगनपानी गुम्बाडाँडा बाट सुनकोशी को खानेपानी ट्याङ्की सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

सडक

- १ सल्लेनी देखी गाउँपालिका सम्म
- २ गोगनपानी, धारापानी, कार्की टोल फर्केसल्ला देखी भटौली खोला सम्म
- ३ राक्से गुफा, सुकुरमुहान, धोनी डाँडा, चोक्टी, सल्लेनी, देउराली, आदावाटे, बेसीटोल, भटौली खोला सडक
- ४ खानी खोला, आदावाटे, अमलबोटे, फूल्पा, धारापानी देखी गाउँपालिका सम्म
- ५ अस्पताल डाँडा, भोटेचौर, पयागेश्वर मा. वि., फूल्पा, चोक्टी, भटौली खोला
- ६ फूल्पा, अर्चले, ज्यामिरे, फलाटे खाडी खोला सडक
- ७ गोगनपानी, पात्लेपानी फूल्पा सडक
- ८ ठाँटी वडाकार्यलय, भोटेपानी, आदावाटे सडक
- ९ भोटेपानी, मौरी भीर बाट पयागेश्वर मा. वि.
- १० गोगनपानी खत्रीटोल बाट हाटेचौर सम्म
- ११ चोक्टी, सुकुरमुहान बाट अर्खौले सडक
- १२ गुम्बा डाँडा, गोगनपानी हुदै भिरमनी तमाङ टोल देखी गाउँपालिका सम्म
- १३ कोशे ढुङ्गा गणेश मन्दिर बाट साउने सम्म
- १४ लाकुरी बोट, पात्लेपानी, घगारबोट सडक
- १५ क्यौरानी सडक, बेसीटोल आहाले ज्यामिरे सडक
- १६ हेल्थपोस्ट, भोटेपानी सडक
- १७ कटुंजे, पिपलबोट सडक
- १८ बेसीटोल बाट सिम सडक
- १९ क्यौरानी खोला, सालघारी, सिम पुछार बाट भटौली पक्की पुल सडक
- २० चोक्टी, जनकल्यण आ.वि. सडक
- २१ सेतीदेवी मन्दिर बाट आँपबोट
- २२ फपड बहादुर कार्की को घर बाट नारायण बाबु कार्की को घर सम्म
- २३ नेपाली टोल सडक
- २४ आदावाटे टारवारी सडक

२५ अर्चले कृष्ण मन्दीर वेसीटोल सडक

२६ सिरादेवी मन्दीर अस्पताल सडक

२७ गोगनपानी गुम्बाडाँडा बाट सुनकोशी को खानेपानी ट्याङ्गकी सडक

वडा ६ को भू-उपयोग बर्गीकरण

व्यवसायिक क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

- १) गाउँपालिका देखी वडा कार्यालय हुदै चुल्हेपानी सम्म सडकको दाँया बाँया १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- २) गाउँपालिका देखी हाटेचौर, कुवापानी, आंगेटार सिम्ले भवानी हुदै वडा कार्यालय सम्म सडकको दाँया बाँया १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- ३) हाटेचौर - पन्नेचौर दलितवस्ती सुनादेवी मन्दिर हुदै खाँडादेवी मन्दिर हुदै रिडरोड जोड्ने १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- ४) हाटेचौर - पन्नेचौर - पिपलडाँडा वडा कार्यालय सम्म १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- ५) हाटेचौर - पन्नेचौर - सुनादेवी मन्दिर सम्म सडकको दाँया बाँया १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- ६) वडा कार्यालय-लामागाउँ विर्ताघ्याङ्ग सम्म १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- ७) बुद्ध भवानी मा.वि.को पूर्व, पश्चिम र दक्षिण तर्फ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- ८) नयाँ विष्णु जनज्योती मा.वि.को पश्चिम र दक्षिण तर्फ ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- ९) खत्रीगाउँ पार्टी डाँडा पूर्वमा ५० मिटर, पश्चिममा ५० मिटर, दक्षिण तर्फ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. मन्थली गाल्या सडक गोगनपानी भ्रपटहरी चोक (मेन सडक)को दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२. गाउँपालिका बुद्ध भवानी टिमु जाने सडकको दाँया बाँया ४०/४० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. गरम खोला कुवापानी पुरानो विष्णु जनज्योती आंगेटार माहागन टोल, कोलवारी सिम्ले तार्केश्वर लामागाउँ बुद्ध भवानी सडकको दाँया बाँया ४०/४० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. पालिका वडाकार्यालय चौहान टोल महत बगर चुल्हेपानी सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
५. सुत्केरी ढुङ्गा ढाडटोल खगीगाउँ लाकुरी डाँडा नगिा पुर्नेश्वरी मन्दिर सिद्धदेवी भुजेलटोल पन्नल वन चुलीडाँडा रायगाउँ सडकको दाँया बाँया ४०/४० मिटर आवास क्षेत्र ।

६. पुरानो विष्णु जनज्योती भोलेबोट थापाटोल उन्नेसे खोला भटौलि सडकको दाँया बाँया ४०/४० मिटर आवास क्षेत्र ।
७. नयाँ विष्णु जनज्योती मा. वि. डाँडाटोल भुमिथान गोगने चौउर भटौली सडकको दाँया बाँया ४०/४० मिटर आवास क्षेत्र ।
८. हाटेचौउर खेलकुद मैदान सडकको दाँया बाँया ४०/४० मिटर आवास क्षेत्र ।
९. बसपार्क हुँदै साँहुटोल सडकको दाँया बाँया ४०/४० मिटर आवास क्षेत्र ।
१०. धारे खोला भाक्रीटोल खेतमुनी खडडा खेतमुनी हुँदै छायाटोल सडकको दाँया बाँया ४०/४० मिटर आवास क्षेत्र ।
११. नयाँ विष्णु जनज्योती मा. वि. कोलमायी कार्की गाउँ राउतटोल रितेबारी सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१२. साहुटोल ओखरबोट टोल लिङ्गेडाँडा महन बगर सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. राउत टोल देखी हात्ती डाँडा मिजार टोल वडा कार्यालय सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१५. महत बगर दुर्गा टोल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१६. खेतमुनी हुँदै छाया टोल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. चौतारा डाँडा कार्की टोल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१८. महन बगर टार टोल बुढाथोकी डाँडा सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१९. राम मन्दिर देखी गाडापानी सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२०. माहाजन टोल देखी बुढाथोकी टोल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२१. काप्राबोट देखी कार्तिके खेत सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२२. मिजार टोल खहरे खोला दलित बस्ती सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२३. चौतारा डाँडा घिसिड टोल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

सडक

१. मन्थली गाल्या सडक गोगनपानी भूपटहरी चोक (मेन सडक)
२. गाउँपालिका बुद्ध भवानी टिमु जाने सडक
३. गरम खोला कुवापानी पुरानो विष्णु जनज्योती आंगेटार माहागन टोल, कोलवारी सिम्ले तार्केश्वर लामागाउँ बुद्ध भवानी हुँदै वडाकार्यालय सडक
४. चौहान टोल महत नगर चुलेपानी सडक
५. सुत्केरी ढुङ्गा ढाडटोल खगीगाउँ लाकुरी डाँडा नगिा पुर्नेश्वरी मन्दिर सिद्धदेवी भुजेलटोल पन्नल वन चुलीडाँडा रायगाउँ सडक
६. पालिका डाँडा हाटेचौउर नयाँ विष्णु जनज्योती मा. वि. पुरानो विष्णु जनज्योती भोलेबोट थापाटोल उन्नेसे खोला भटौलि सडक
७. नयाँ विष्णु जनज्योती मा. वि. डाँडाटोल भूमिथान गोगने चौउर भटौली सडक
८. नयाँ विष्णु जनज्योती मा. वि. कोलमायी कार्की गाउँ राउतटोल रितेवारी सडक
९. हाटेचौउर खेलकुद मैदान सडक
१०. हाटेचौउर पन्नेचौउर पिपलडाँडा दमैगाउँ सुनादेवी हुँदै खाडादेवी मन्दिर सडक
११. महत बगर भिरमुनी दुर्गा नदि सडक
१२. धारे खोला भाक्रीटोल खेतमुनी खडका खेतमुनी हुँदै छायाटोल सडक
१३. चौतारा डाँडा कार्की टोल सडक
१४. महत बगर टार टोल बुढाथोकी डाँडा सडक
१५. साहुटोल ओखरबोट टोल लिङ्गेडाँडा महन बगर सडक
१६. राम मन्दिर देखी गाडापानी सडक
१७. माहाजन टोल देखी बुढाथोकी टोल सडक
१८. काप्राबोट देखी कार्तिके खेत सडक
१९. राउत टोल देखी हात्ती डाँडा मिजार टोल वडा कार्यालय सडक
२०. बसपार्क हुँदै साँहुटोल सडक
२१. मिजार टोल खहरे खोला दलित बस्ती सडक
२२. चौतारा डाँडा घिसिड टोल सडक

वडा ७ को भू-उपयोग बर्गीकरण

व्यवसायीक क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. हाल वडा कार्यालयको पूर्व तर्फ ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. चोप्राङ स्कूल वरिपरि (चारै तर्फ) ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. लिस्पाटीमा वरिपरि (चारै तर्फ) ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
४. थानसिङ बजार वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
५. देविथान वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
६. पात्लेको सार्वजनिक भवन देखी पूर्व रिसोर्टडाँडा सम्म सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. रिसोर्टडाँडा चुलिथुम्का, टिमू निगालवास सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२. रिसोर्टडाँडा हुँदै गाल्पा बजार हुँदै दोरम्बा जाने सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. गाल्पा, नागी, ताल्थुङ हुँदै थान्सीङ रसकाँडा हुँदै खरिदुङगा निगालवास सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. दुडुङ्गे गाल्पा खैरेनी सडक सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
५. पाङचेत थान्सीङ दोरम्बा सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
६. चोप्राङ ताल्थुङ सनडाँडा सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
७. रिसोर्टडाँडा डाँडाखर्क च्यान्टोल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
८. रिसोर्टडाँडा पात्ले विद्यालय सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
९. रिसोर्टडाँडा ताल्थुङ सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१०. च्यासिन्टार बसेरी सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
११. टिमू भूमिथान सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१२. टिमू देवीथान मरन्थली सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. लामाटोल टिमू बगलटोल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

१४. टिमू वुद्धपार्क मुन्डगुल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१५. च्यासिन्टार सल्लेनी रसडाँडा सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१६. रिसोर्टडाँडा खाँडादेवी मन्दिर जाने सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. हुडुङ्गेखोप खाँडादेवी सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१८. हुडुङ्गे भञ्ज्याङ खाँडादेवी मन्दिर सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
१९. धार्जुक स्कुल जाने सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२०. हुडुङ्गे खोप भञ्ज्याङ सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
२१. दबुरडाँडा नागी सडकको दाँया बाँया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
२२. पात्ले नेवारटोल सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२३. माने गालिसान सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
२४. पाङचेत कृषि फर्म बडावेसी सडकको दाँया बाँया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

सडक

१. रिसोर्टडाँडा चुलिथुम्का, टिमू निगालवास सडक
२. रिसोर्टडाँडा हुँदै गाल्पा बजार हुँदै दोरम्बा जाने सडक
३. गाल्पा, नागी, ताल्थुङ हुँदै थान्सीङ रसकाँडा हुँदै खरिदुङगा निगालवास सडक
४. हुडुङ्गे गाल्पा खैरेनी सडक
५. पाङचेत थान्सीङ दोरम्बा सडक
६. चोप्राङ ताल्थुङ सनडाँडा सडक
७. रिसोर्टडाँडा डाँडाखर्क च्यान्टोल सडक
८. रिसोर्टडाँडा पात्ले विद्यालय सडक
९. रिसोर्टडाँडा ताल्थुङ सुनडाँडा सडक

१०. च्यासिन्टार बसेरी सडक
११. टिमू भुमिथान सडक
१२. टिमू देवीथान मरन्थली सडक
१३. लामाटोल टिमू बगलटोल सडक
१४. टिमू बुद्धपार्क मुन्डगुल सडक
१५. च्यासिन्टार सल्लेनी रसकाडा सडक
१६. रिसोर्टडाँडा खाँडादेवी मन्दिर जाने सडक
१७. हुडुङ्गेखोप खाँडादेवी सडक
१८. हुडुङ्गे भञ्याङ खाँडादेवी मन्दिर सडक
१९. धार्जुक स्कूल जाने सडक
२०. हुडुङ्गे खोप भञ्याङ सडक
२१. दबुरडाँडा नागी सडक
२२. पात्ले नेवारटोल सडक
२३. माने गालिसान सडक
२४. पाङचेत कृषि फर्म बडावेसी सडक
२५. गाल्पा वछेडा डाँडा सडक
२६. गुन्टोल सडक
२७. गाली स्यान नागी सडक

वडा न को भू-उपयोग बर्गीकरण

व्यवसायीक क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. वडा कार्यालय वरिपरि पूर्व, उत्तर र दक्षिणमा ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. धुलेवेसी, वडा कार्यालय, दियाले, चिरंखु र धुलेवेसी मेर्गपा बसपार्क सम्म सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
४. चिराङखु स्कूल देखी गुम्बा डाँडा सम्म सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
६. बसपार्क वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र । (पूर्व दिशा बाहेक)

आवास क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. धुलेवेसी गागल चिराङखु लुकुवा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२. धुलेवेसी भदौरे गरगरे सिम देउराली सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
३. सातमाने मभवा सिम देउराली सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
४. मानेडाँडा हुँदै बेसीटोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
५. हवाङको पटयारी सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
६. हवाङको डाँडाटोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
८. चिराङखु खरिढुङ्ग सडकसडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
९. चिराङखु गोठडाडा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१०. गगरेणी टोडके सडकसडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
११. ढिकिडाडा बसेरी कालमाले सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१२. कैचले सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. गागलटार रानागाउँ सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१४. धुले भिरमुनि सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१५. स्वारा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१६. भारती मा. वि. सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. प्रतिक्षालय हुँदै बेसीटोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

१८. आरोग्य केन्द्र हुँदै खाडादेवी सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१९. लप्तनचोक हुँदै भन्ज्याङडाँडा सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२१. धुलेवेसी कार्कीटोल सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२२. सिम स्कूल हुँदै तल्लो सिम सडकको दाँया बाँया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२३. वडा कार्यालय वरिपरि पूर्व, उत्तर र दक्षिणमा ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक ५० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

सडक

१. धुलेवेसी गागल चिराङखु लुकुवा सडक
२. धुलेवेसी भदौरे गरगरे सिम देउराली सडक
३. सातमाने मभुवा सिम देउराली सडक
४. मानेडाँडा हुँदै बेसीटोल
५. हवाङको पटयारी सडक
६. हवाङको डाँडाटोल सडक
७. गागलटार सिमडाडा बाहविसे सडक
८. चिराङखु खरिदुङ्ग सडक
९. चिराङखु गोठडाडा सडक
१०. गगरेणी टोडके सडक
११. ठिकिडाडा बसेरी कालमाले सडक
१२. कैचले सडक
१३. गागलटार रानागाउँ सडक
१४. धुले भिरमुनि सडक
१५. स्वारा सडक
१६. भारती मा. वि. सडक

१७. प्रतिक्शालय हुँदै बेसीटोल सडक
१८. आरोग्य केन्द्र हुँदै खाडादेवी सडक
१९. लप्तनचोक हुँदै भन्व्याडडाँडा सडक
२०. चौतारा डाँडा च्यानडाँडा सडक
२१. धुलिबेसी कार्कीटोल सडक
२२. सिम स्कूल हुँदै तल्लो सिम सडक

वडा ९ को भू-उपयोग बर्गीकरण

व्यवसायीक क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. वडा कार्यालय वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
२. मेर्गपा डाँडा वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
३. मानेडाँडा वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
४. धारेडाँडा वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
५. वलटोल वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
६. अदुवावारी ० पोइन्ट वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
७. राम्चे चोक वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
९. गोगने स्कूल वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
१०. भारति मा.वि. वरिपरि ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र:

(अन्य बर्गीकरणमा परेका जग्गा बाहेक)

१. मेर्गपा भोटनागी सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
२. मेर्गपा वडा कार्यालय हुँदै अदुवावारी चोरखोला पुरानागाउँ सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
३. मानेडाँडा मा.वि. वलटोल, अदुवावारी, राम्चे, साडथान हुँदै गोगने सडकको दाँया बाँया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।
४. मानेडाँडा लाकुरीबोट हुँदै ज्याक्सेली सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
५. वलटोल, च्याहानडाँडा, राम्चे देउराली सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
६. वडा कार्यालय नागिटोल हुँदै मानेडाँडा सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
७. डाँडाटोल हुँदै खोलेखानी सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
८. पाटावारी खोलेखानी सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
९. इन्द्रवती सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।

१०. सिमाना सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
११. गोगोने वाहुनचुरा सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१२. किनिघर लहरेटोल सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१३. च्याहानडाँडा जुगेटोल सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१४. गोगोने स्कुल, कामीटोल हुँदै भोटनागी सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१५. जल्केनी खोला सिमलबोट सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१६. राम्चे चौतारा हुँदै पुरानागाउँ सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१७. ज्ञानदेवी स्कुल हुँदै जनकिरण सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१८. सिमनगैरा हुँदै धारापानी सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
१९. होस्ताली सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२०. छेउथर देउराली गैरा सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२१. दानापानी सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
२२. साडथान सिस्नेरीखोला हुँदै वाहुनचुरा सडकको दाँया बाँया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

सडक

१. मेगर्पा भोटनागी सडक
२. मेगर्पा वडा कार्यालय हुँदै अदुवाबारी चोरखोला पुरानागाउँ सडक
३. मानेडाडा मा.वि. वलटोल, अदुवाबारी, राम्चे, साडथान हुँदै गोगोने सडक
४. मानेडाँडा लाकुरीबोट हुँदै ज्याक्सेली सडक
५. वलटोल, च्याहानडाँडा, राम्चे देउराली सडक
६. वडा कार्यालय नागिटोल हुँदै मानेडाँडा
७. डाँडाटोल हुँदै खोलेखानी
८. पाटाबारी खोलेखानी

९. इन्द्रवती सडक
१०. सिमाना सडक
११. गोगोने वाहुनचुरा सडक
१२. किनिघर लहरेटोल सडक
१३. च्याहानडाँडा जुगेटोल सडक
१४. गोगोने स्कुल, कामीटोल हुँदै भोटनागी सडक
१५. जल्केनी खोला सिमलबोट सडक
१६. राम्चे चौतारा हुँदै पुरानागाउँ सडक
१७. ज्ञानदेवी स्कुल हुँदै जनकिरण सडक
१८. सिमनगैरा हुँदै धारापानी सडक
१९. होस्ताली सडक
२०. छेउथर देउराली गैरा सडक
२१. दानापानी सडक
२२. साडथान सिस्नेरीखोला हुँदै वाहुनचुरा सडक

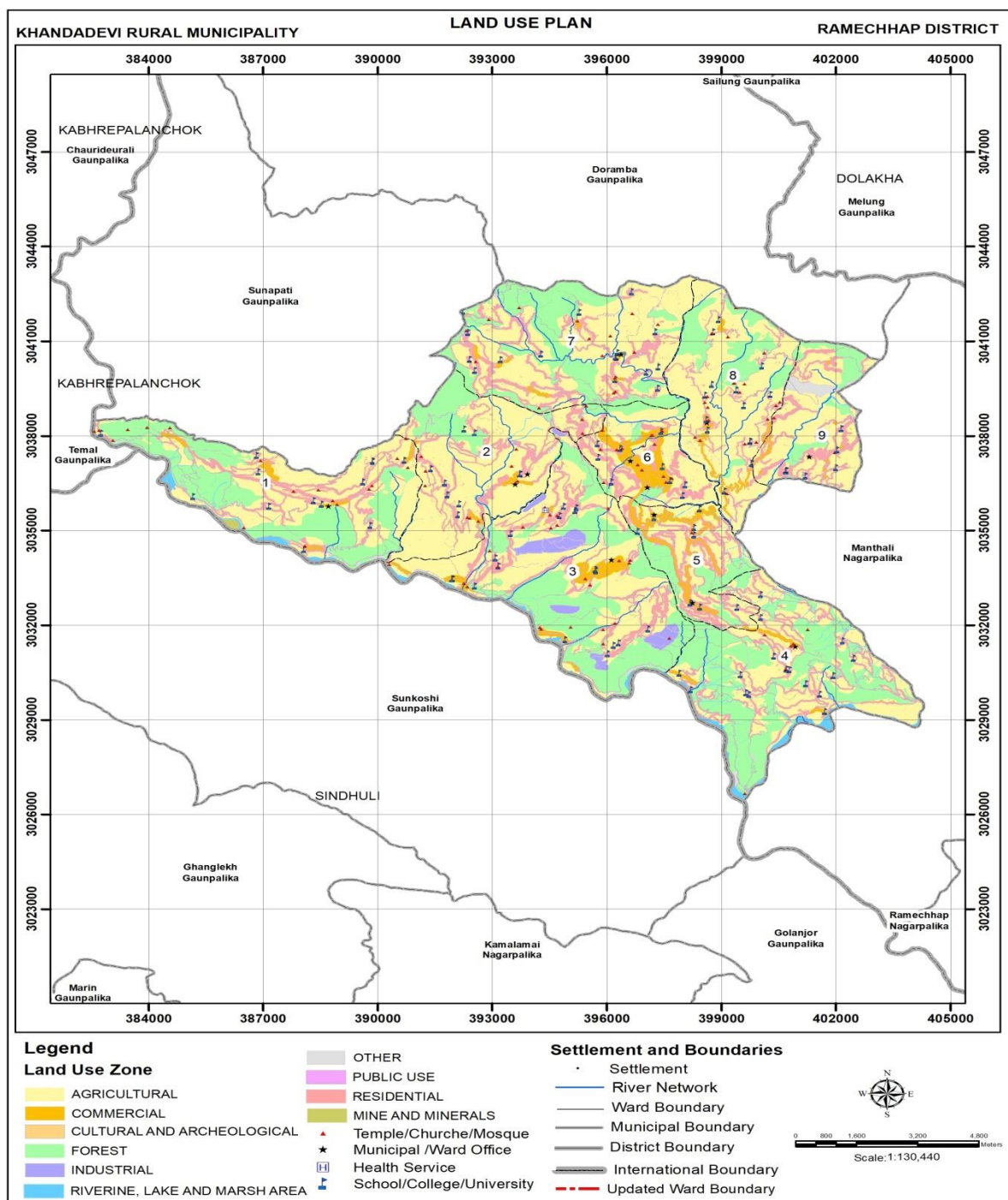
अनुसूची १

खाँडादेवी गाउँपालिकाको आगामी वडागत जग्गा वर्गीकरण

खाँडादेवी गाउँपालिकाको वडागत भू-उपयोग वर्गीकरणे विवरणलाई तालिका १ देखि १० तथा नक्सा १ देखि १० मा प्रस्तुत गरिएको छ ।

तालिका १ : गाउँपालिकाको भू-उपयोग वर्गीकरण

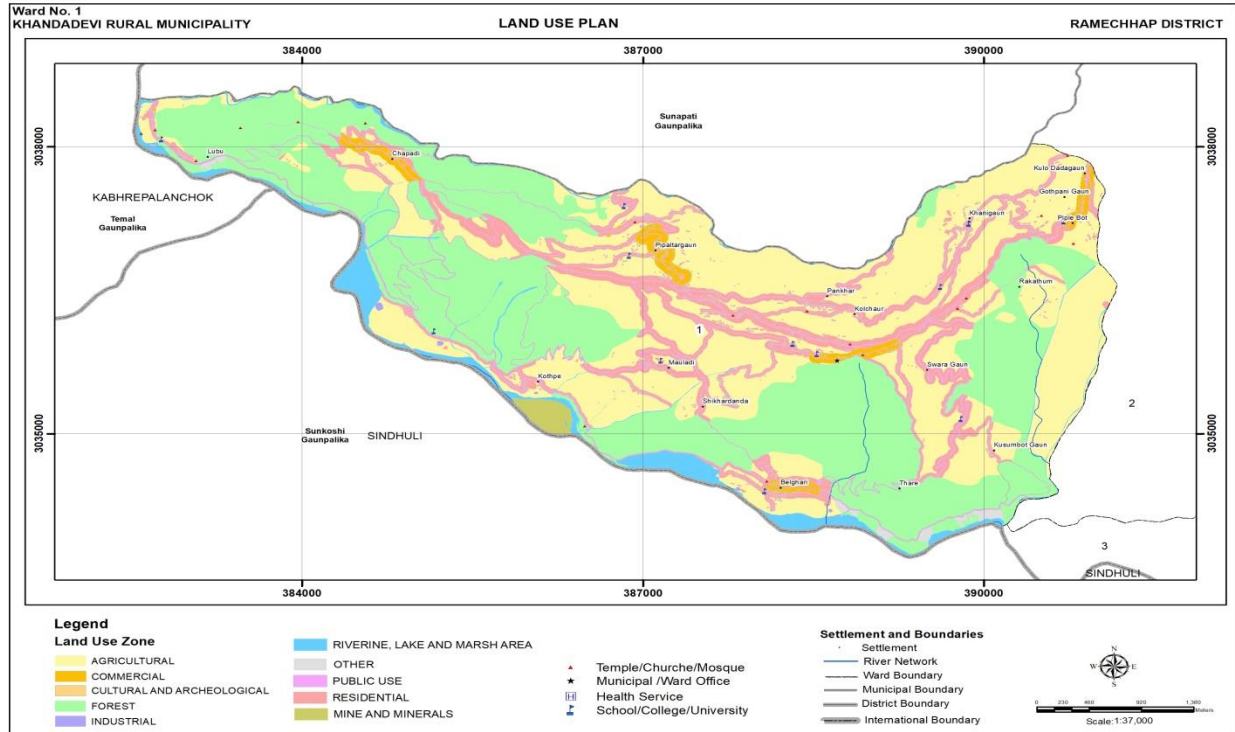
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	६९१७.२८
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	४३८७.१५
आवास क्षेत्र	२०९१.८५
व्यवसायिक क्षेत्र	५५४.८०
औद्योगिक क्षेत्र	१७०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	४४४.६०
अन्य	८०.३३
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१८.३९
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	२.४१
नदि तथा ताल तलैया	३६७.३५
जम्मा	१५०३७.२६



नक्सा १ : गाउँपालिकाको भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका २ : वडा नं. १ को भू-उपयोग वर्गीकरण

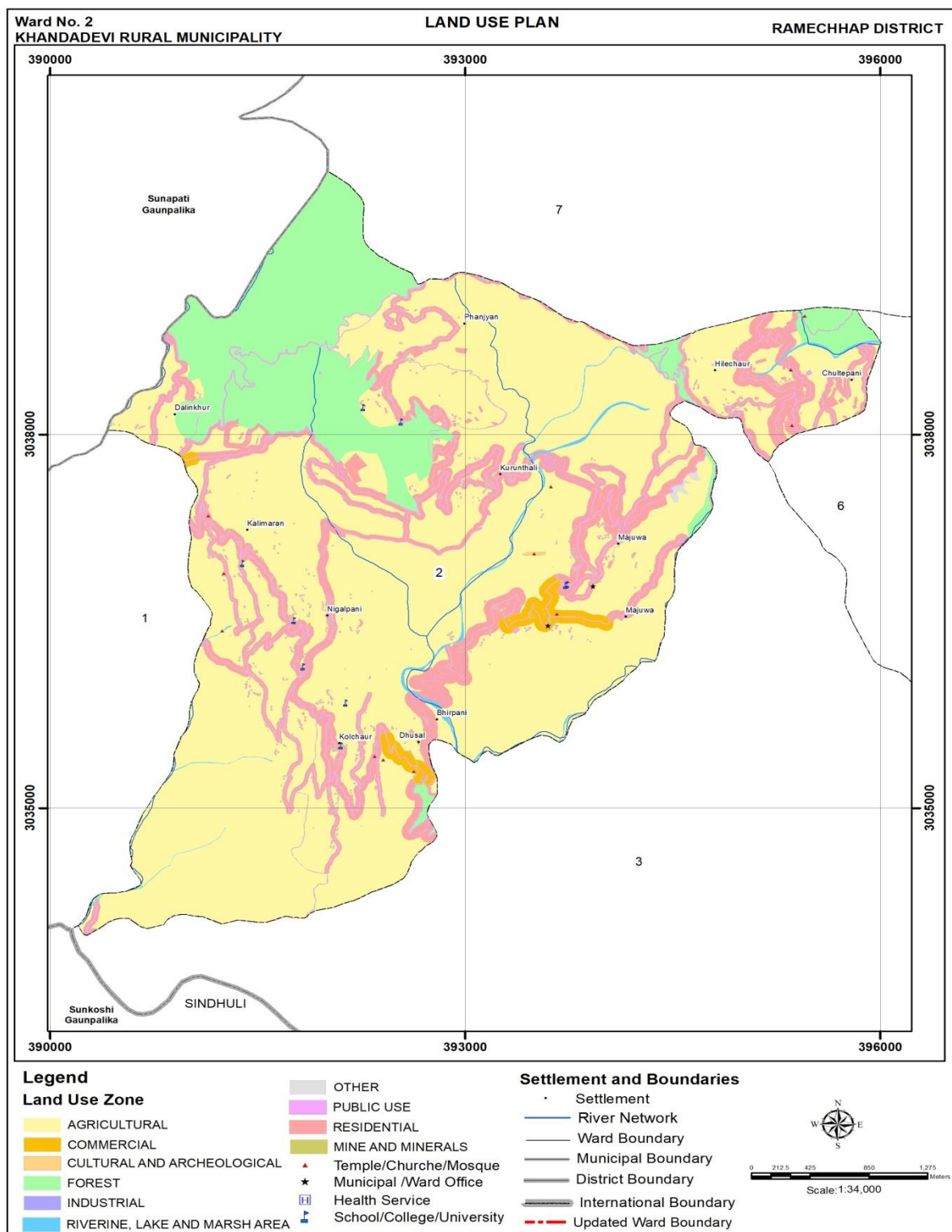
भू-उपयोग योजना	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	७६८.९०
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	८२०.७४
आवास क्षेत्र	२५०.७१
व्यवसायिक क्षेत्र	३८.२१
औद्योगिक क्षेत्र	१.०६
सार्वजनिक क्षेत्र	५८.६७
अन्य	८.७६
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१५.८९
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.२६
नदि तथा ताल तलैया	९२.०४
जम्मा	२०५५.२६



नक्सा २ : वडा नं. १ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ३ : वडा नं. २ को भू-उपयोग वर्गीकरण

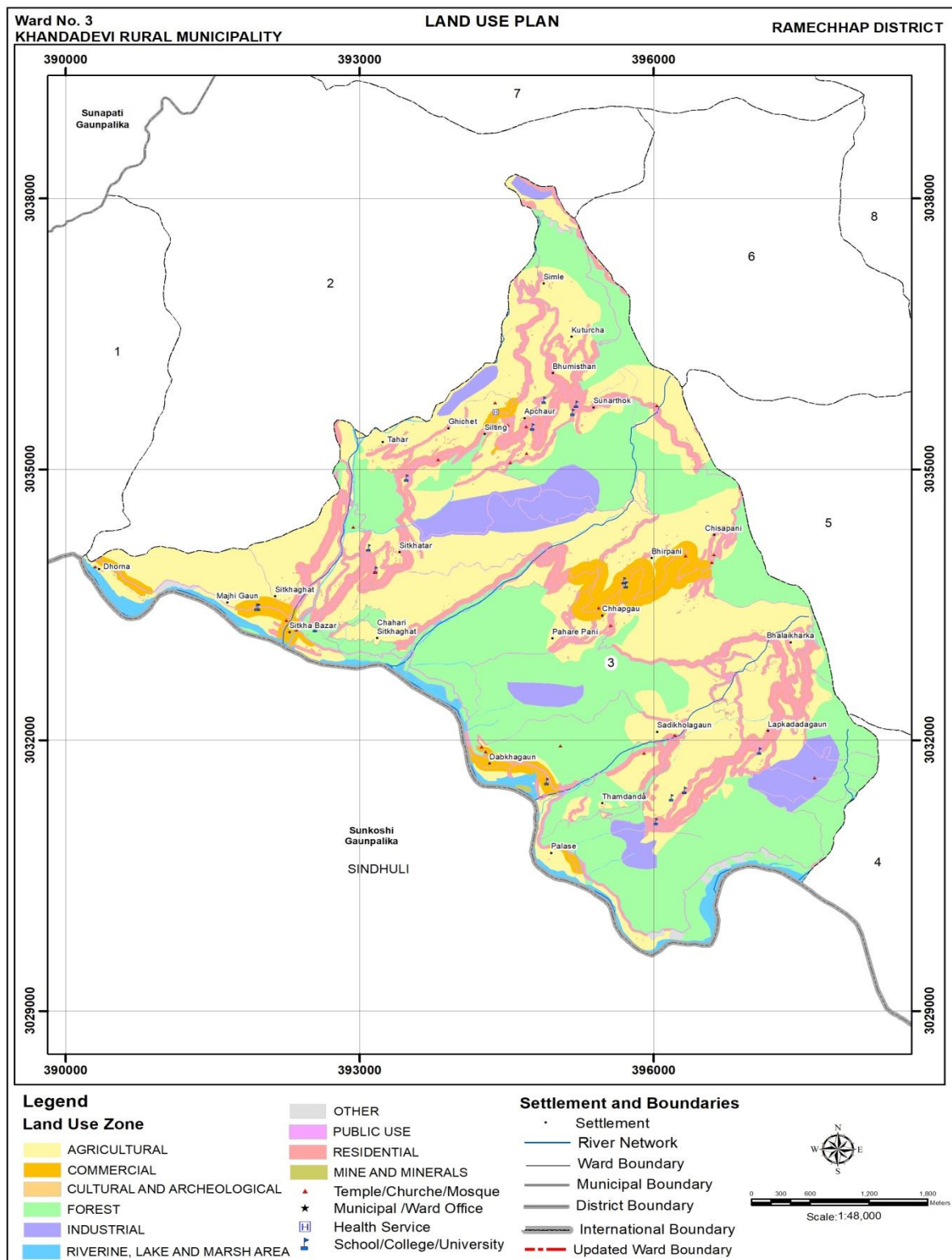
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	११२६.२५
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	२५६.०५
आवास क्षेत्र	२६०.२४
व्यवसायिक क्षेत्र	२०.४३
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	४०.९४
अन्य	१.४७
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.५५
नदि तथा ताल तलैया	९.६०
जम्मा	१७१५.६६



नक्सा ३ : वडा नं. २ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ४ : बडा नं. ३ को भू-उपयोग वर्गीकरण

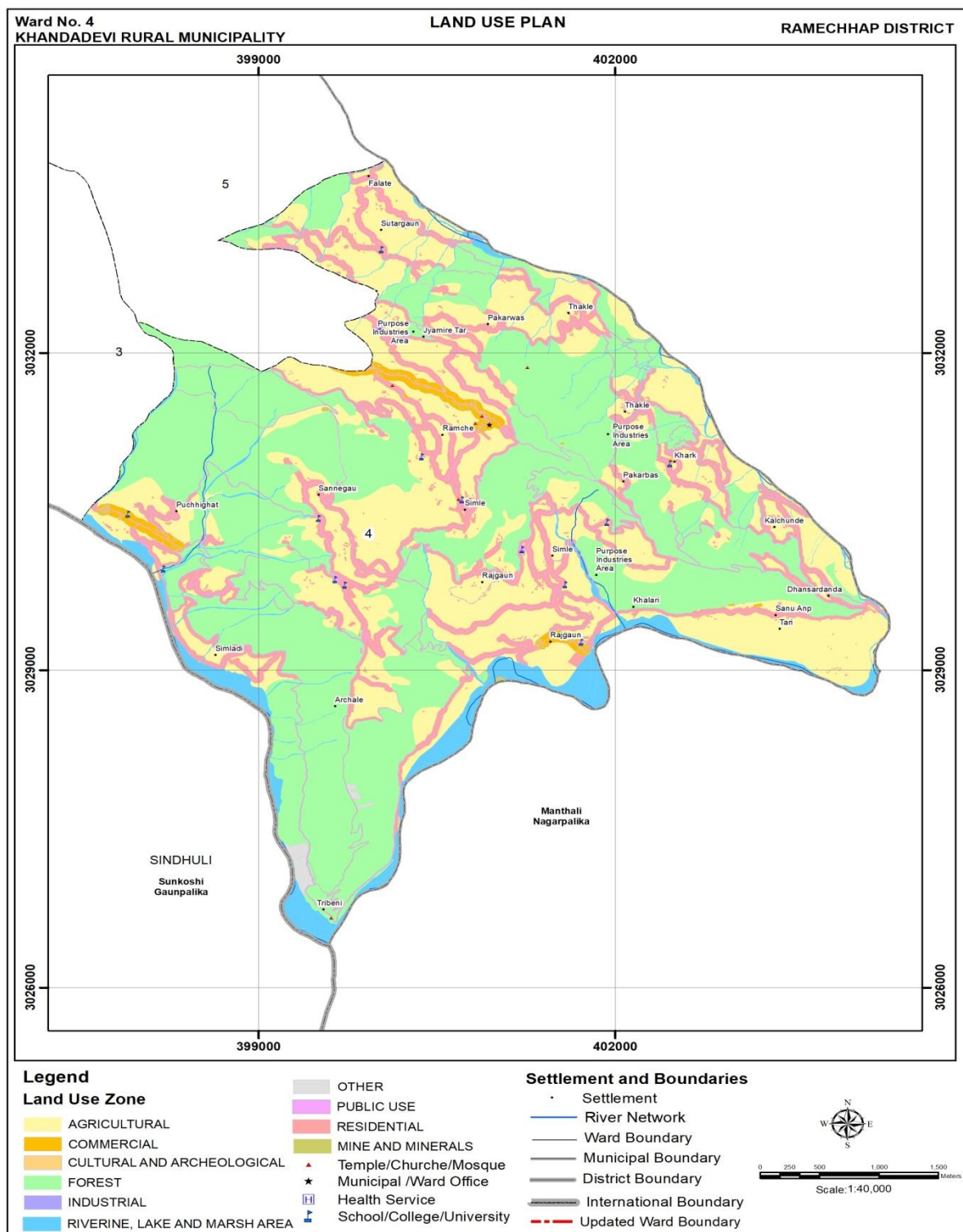
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	९८०.८९
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	९२८.३२
आवास क्षेत्र	३१९.४३
व्यवसायिक क्षेत्र	१०७.९२
औद्योगिक क्षेत्र	१६८.९५
सार्वजनिक क्षेत्र	७७.३७
अन्य	१०.०८
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.८७
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१२
नदि तथा ताल तलैया	८७.१५
जम्मा	२६८१.६६



नक्सा ४ : वडा नं. ३ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ५ : वडा नं. ४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

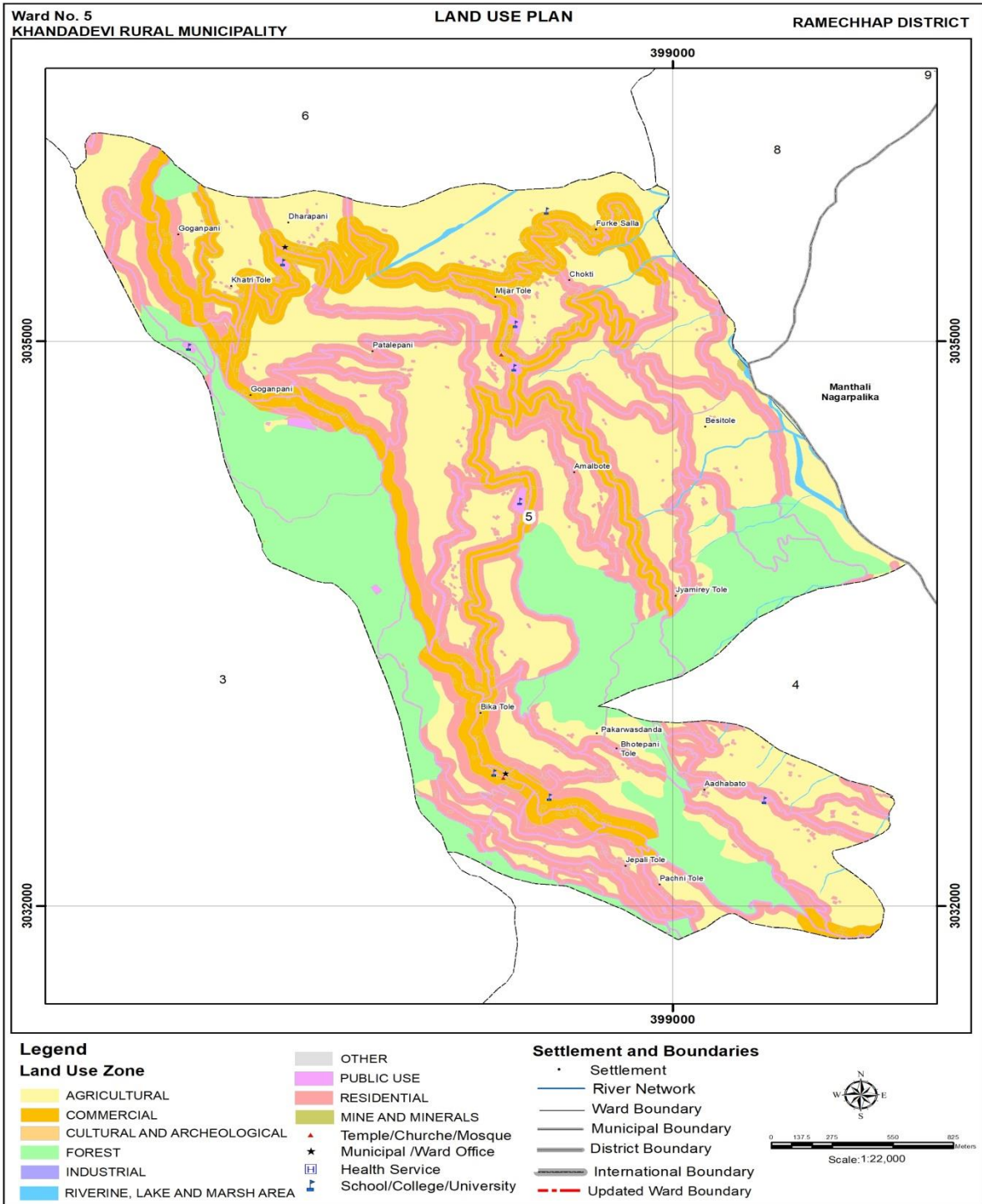
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	७२३.३०
वन तथा बनस्पती क्षेत्र	१००६.३२
आवास क्षेत्र	२७५.५९
व्यवसायिक क्षेत्र	२९.३८
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	७२.७०
अन्य	७.१९
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.९३
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१४
नदि तथा ताल तलैया	१३३.३३
जम्मा	२२४८.४५



नक्सा ५ : वडा नं. ४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ६ : वडा नं. ५ को भू-उपयोग वर्गीकरण

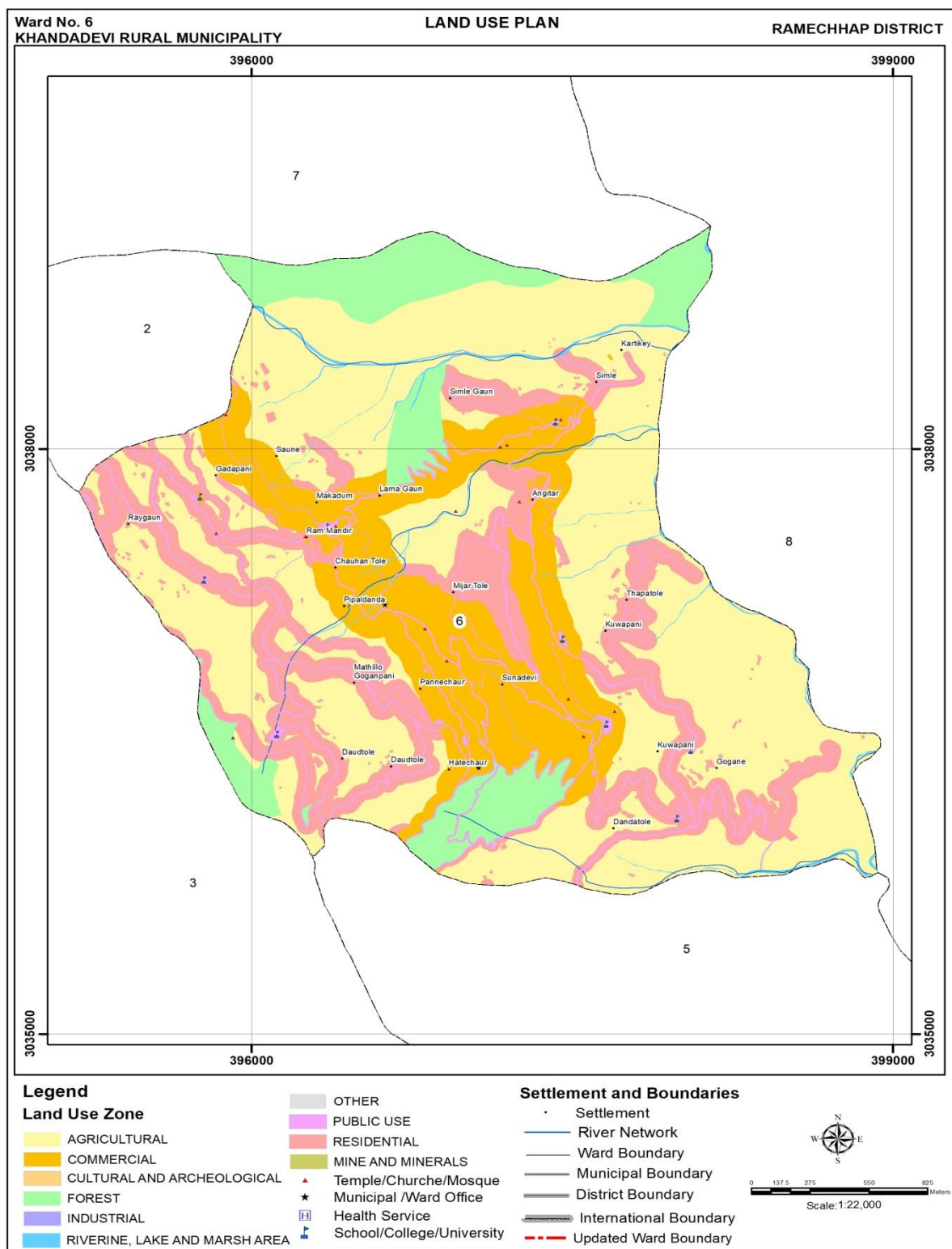
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	२९९.९७
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	१९१.१९
आवास क्षेत्र	२०२.०८
व्यवसायिक क्षेत्र	१२१.११
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	४२.७६
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.१७
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०५
नदि तथा ताल तलैया	६.४८
जम्मा	८६३.८१



नक्सा ६ : वडा नं. ५ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ७ : वडा नं. ६ को भू-उपयोग वर्गीकरण

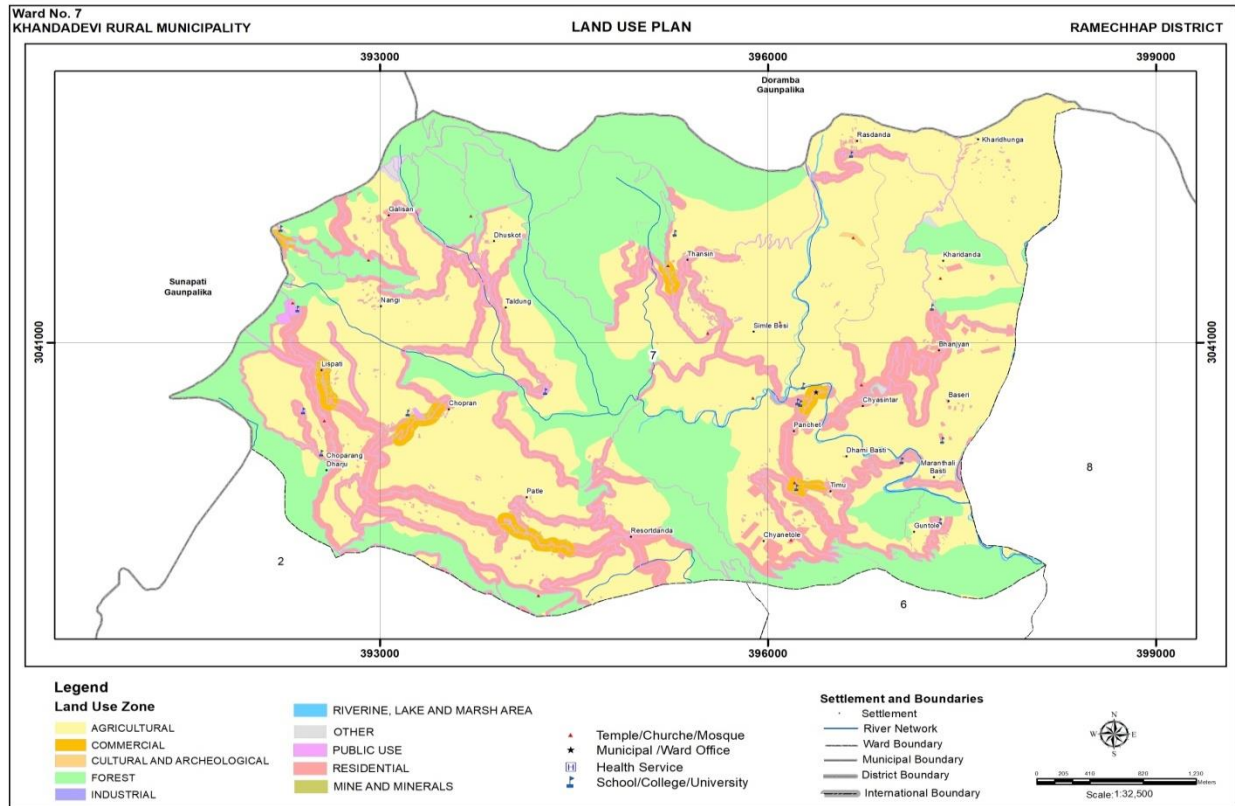
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	३८४.८६
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	८५.१२
आवास क्षेत्र	१६१.५१
व्यवसायिक क्षेत्र	१४३.१०
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२८.३८
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.०१
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१०
नदि तथा ताल तलैया	६.९२
जम्मा	८१०.००



नक्सा ७ : वडा नं. ६ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ८ : वडा नं. ७ को भू-उपयोग वर्गीकरण

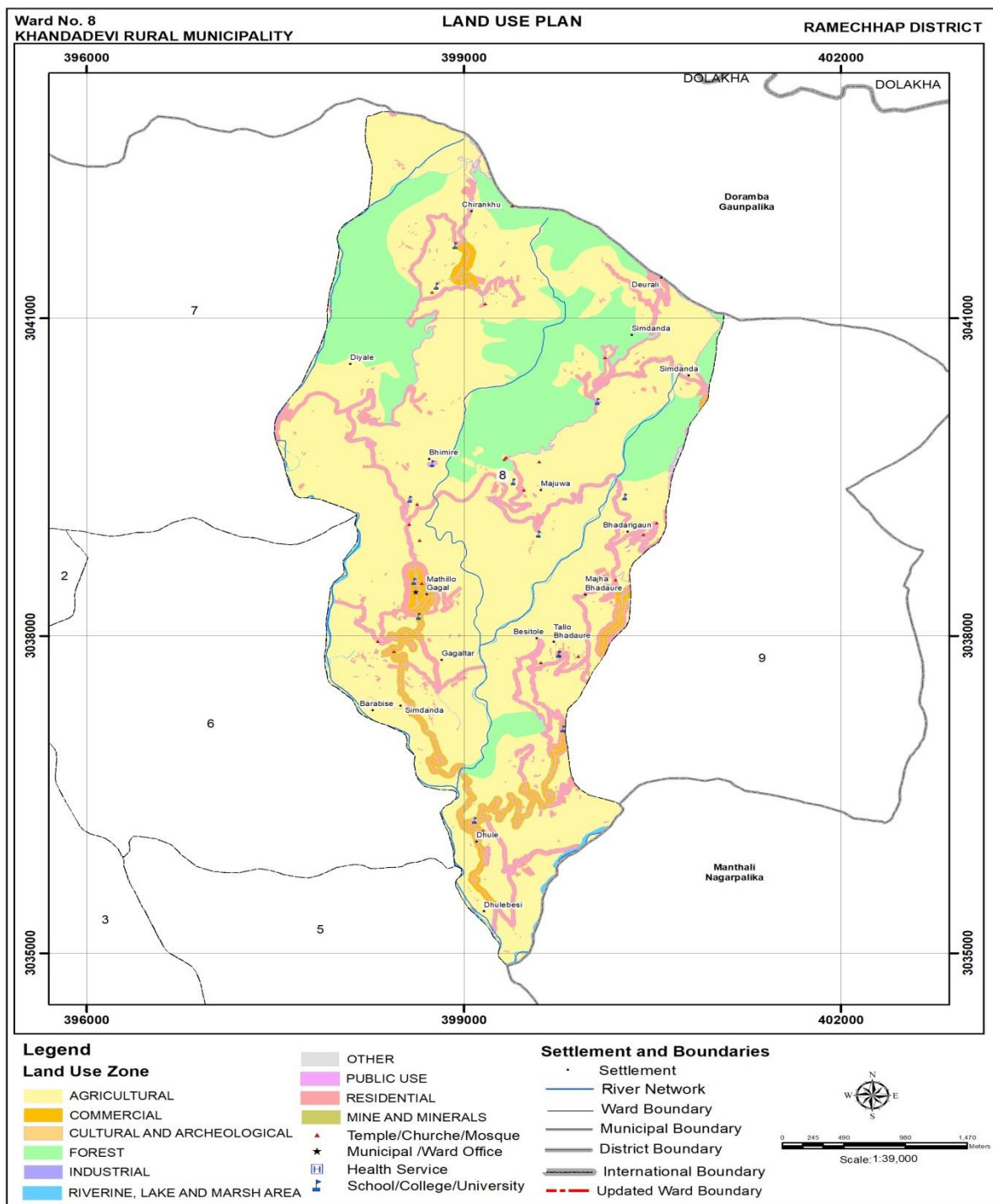
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	१०८३.२२
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	६३७.९५
आवास क्षेत्र	३११.३२
व्यवसायिक क्षेत्र	२६.९३
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	५८.३३
अन्य	३.१६
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.९९
नदि तथा ताल तलैया	८.७३
जम्मा	२१३२.५०



नक्सा ८ : वडा नं. ७ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका ९ : वडा नं. ८ को भू-उपयोग वर्गीकरण

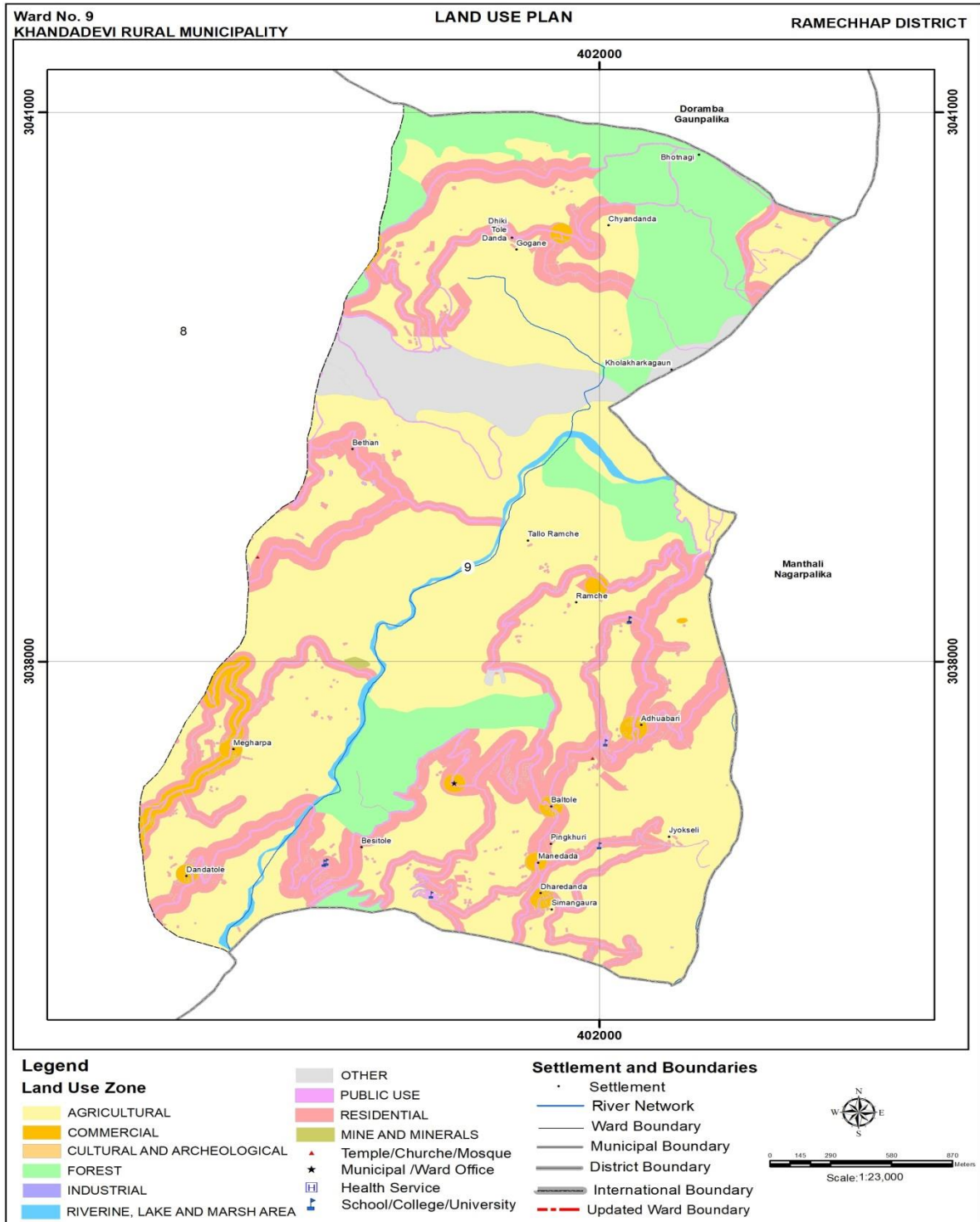
भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	१०१७.३८
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	३१९.२५
आवास क्षेत्र	१२२.५०
व्यवसायिक क्षेत्र	५२.०६
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	३५.६६
अन्य	०.६८
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१९
नदि तथा ताल तलैया	१४.०५
जम्मा	१५६२.१५



नक्सा ९ : वडा नं. ८ को भू-उपयोग वर्गीकरण

तालिका १० : वडा नं. ९ को भू-उपयोग वर्गीकरण

भू-उपयोग वर्गीकरण	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	५३२.५१
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	१४२.२१
आवास क्षेत्र	१८८.४७
व्यवसायिक क्षेत्र	१५.६७
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	३०.१२
अन्य	४८.९९
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.५२
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
नदि तथा ताल तलैया	९.०६
जम्मा	९६७.७८



नक्सा १० : वडा नं. ९ को भू-उपयोग वर्गीकरण

अनुसूची २

खाँडादेवी गाउँपालिका, गाउँकार्यपालिका भू-उपयोग परिषद्को निर्णयसँग सम्बन्धित

वडा नं. १

(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने

१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्र कृषि गर्ने

सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र

(ख) आंशिक वा अधिकांश भाग गैह्र कृषिमा पर्ने

२) वडा नं. १ का सडकका दायाँवायाँ ६०, ५०, ३०, २० र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०२०१००००० ०२०११०००० ०२०२००००० ०२०३००००० ०२०४००००० ०२०५००००० ०२०६००००० ०२०७००००० ०२०९००००० ०२१०००००० ०३०१००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०३०५००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०४०३००००० ०४०४००००० ०४०५००००० ०५०१००००० ०५०२००००० ०५०३००००० ०५०४००००० ०५०५००००० ०६०२००००० ०६०३००००० ०६०७००००० ०६१००००००	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु	पर्ने	पर्ने	पर्ने	गैह्र कृषि क्षेत्र

०६११००००० ०६१२००००० ०६१३००००० ०६१४००००० ०७०१००००० ०७०२००००० ०९०१००००० ०९०२००००० ०९०४०००००					
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं.१ को सडक दायाँबायाँ ६०, ५०, ३०, २० र १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०२०१००००० ०२०११०००० ०२०२००००० ०२०३००००० ०२०४००००० ०२०५००००० ०२०६००००० ०२०७००००० ०२०९००००० ०२१००००० ०३०१००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०३०५००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०४०३००००० ०४०४००००० ०४०५००००० ०५०१००००० ०५०२००००० ०५०३००००० ०५०४००००० ०५०५००००० ०६०२००००० ०६०३००००० ०६०७००००० ०६१०००००० ०६११००००० ०६१२००००० ०६१३००००० ०६१४००००० ०७०१००००० ०७०२००००० ०९०१००००० ०९०२००००० ०९०४०००००	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. २					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्र कृषि गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
०१०३००००० ०१०४००००० ०१०७००००० ०७०१०००००	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) अधिकांश भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं २ को सडक दायाँबायाँ ५०, ३०, २० र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०१०५००००० ०१०६००००० ०१०८००००० ०२०१००००० ०२०२००००० ०३०१००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०४०३००००० ०४०४००००० ०४०७००००० ०५०१००००० ०५०२००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०७०२००००० ०७०३००००० ०७०४००००० ०८०१००००० ०८०२००००० ०८०३००००० ०८०९००००० ०९०१००००० ०९०२००००० ०९०३०००००	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					

नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. २ का सडक दायाँबायाँ ५०, ३०, २० र १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०१०५००००० ०१०६००००० ०१०८००००० ०२०१००००० ०२०२००००० ०३०१००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०४०३००००० ०४०४००००० ०४०७००००० ०५०१००००० ०५०२००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०७०२००००० ०७०३००००० ०७०४००००० ०८०१००००० ०८०२००००० ०८०३००००० ०८०९००००० ०९०१००००० ०९०२००००० ०९०३०००००	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र
वडा नं. ३					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भूभाग गैह्र कृषि गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
०९०१००००० १०८००००००	-	-	-	-	गैह्र कृषि

					क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ३ का सडकका दायाँबायाँ १००, ५०, ३०, २० र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०१०३००००० ०१०४००००० ०१०५००००० ०१०६००००० ०१०७००००० ०२०१००००० ०२०२००००० ०२०३००००० ०२०४००००० ०३०१००००० ०३०२००००० ०३०४००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०४०३००००० ०४०४००००० ०४०५००००० ०४०६००००० ०४०७००००० ०४०८००००० ०५०१००००० ०५०२००००० ०५०३००००० ०५०४००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०७०१००००० ०७०२००००० ०७०३००००० ०७०४००००० ०७०५००००० ०७०६००००० ०७०७००००० ०८०१००००० ०८०२००००० ०८०३००००० ०८०४००००० ०८०५००००० ०८०६००००० ०८०८००००० ०८०९००००० ०८१०००००० ०९०२००००० ०९०३०००००	३ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र

नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ३ का सडक दायाँबायाँ १००, ५०, ३०, २० र १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०१०३००००० ०१०४००००० ०१०५००००० ०१०६००००० ०१०७००००० ०२०१००००० ०२०२००००० ०२०३००००० ०२०४००००० ०३०१००००० ०३०२००००० ०३०४००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०४०३००००० ०४०४००००० ०४०५००००० ०४०६००००० ०४०७००००० ०४०८००००० ०५०१००००० ०५०२००००० ०५०३००००० ०५०४००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०७०१००००० ०७०२००००० ०७०३००००० ०७०४००००० ०७०५००००० ०७०६००००० ०७०७००००० ०८०१००००० ०८०२००००० ०८०३००००० ०८०४००००० ०८०५००००० ०८०६००००० ०८०८००००० ०८०९००००० ०८१०००००० ०९०२००००० ०९०३०००००	वडा नं. ३ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र
वडा नं. ४					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्र कृषि गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	गैह्र कृषि

		सिमा	सिमा	सिमा	क्षेत्र
०१०५०००० ०८०९००००	-	-	-	-	गैह्व कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्व कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ४ का सडकका दायाँबायाँ ५० र २५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्व कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्व कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०१०३००००० ०१०४००००० ०१०६००००० ०१०८००००० ०१०९००००० ०२०१००००० ०२०२००००० ०२०३००००० ०२०४००००० ०२०५००००० ०२०६००००० ०२०८००००० ०२०९००००० ०२१०००००० ०२११००००० ०२१२००००० ०३०१००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०३०४००००० ०३०६००००० ०३०७००००० ०३०९००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०५०४००००० ०५०५००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०६०३००००० ०६०४००००० ०६०५००००० ०६०६००००० ०६०७००००० ०६०८००००० ०६०९००००० ०६११००००० ०६१३००००० ०६२०००००० ०६२०००००० ०६२१००००० ०७०१००००० ०७०२००००० ०७०३००००० ०८०७००००० ०८१०००००० ०९०२००००० ०९०३००००० १०५००००००	४ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्व कृषि क्षेत्र

(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ४ का सडक दायाँबायाँ ५० र २५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०१०३००००० ०१०४००००० ०१०६००००० ०१०८००००० ०१०९००००० ०२०१००००० ०२०२००००० ०२०३००००० ०२०४००००० ०२०५००००० ०२०६००००० ०२०८००००० ०२०९००००० ०२१०००००० ०२११००००० ०२१२००००० ०३०१००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०३०४००००० ०३०६००००० ०३०७००००० ०३०९००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०५०४००००० ०५०५००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०६०३००००० ०६०४००००० ०६०५००००० ०६०६००००० ०६०७००००० ०६०८००००० ०६०९००००० ०६११००००० ०६१३००००० ०६२०००००० ०६२००००००० ०६२१००००० ०७०१०००००० ०७०२०००००० ०७०३००००००	वडा नं. ४ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

०८०७००००० ०८१०००००० ०९०२००००० ०९०३००००० १०५००००००					
वडा नं. ५					
(क) पुरै गैह्व कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भूभाग गैह्व कृषि गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्व कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह्व कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्व कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ५ का सडकका दायाँबायाँ ५०, ३० र २५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्व कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्व कृषि क्षेत्र
०३०१००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०३०४००००० ०३०५००००० ०३०६००००० ०३०८००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०५०१००००० ०५०२००००० ०५०३००००० ०५०४००००० ०५०५००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०६०३००००० ०७०१००००० ०७०२००००० ०८०२००००० ०८०५००००० ०८०६००००० ०८०७००००० ०८१०००००० ०९०१००००० ०९०३००००० ०९०४००००० ०९०५००००० ०९०६०००००	५ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्व कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					

३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ५ का सडक दायाँबायाँ ५०, ३० र २५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
०३०१००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०३०४००००० ०३०५००००० ०३०६००००० ०३०८००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०५०१००००० ०५०२००००० ०५०३००००० ०५०४००००० ०५०५००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०६०३००००० ०७०१००००० ०७०२००००० ०८०२००००० ०८०५००००० ०८०६००००० ०८०७००००० ०८१०००००० ०९०१००००० ०९०३००००० ०९०४००००० ०९०५००००० ०९०६०००००	वडा नं. ५ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र
वडा नं. ६					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भूभाग गैह्र कृषि गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह्र

					कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ६ का सडकका दायाँवायाँ १००, ५०, ४०, ३० र २५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
०३०४००००० ०७०१००००० ०७०२००००० ०७०३००००० ०७०५००००० ०८०१००००० ०८०२००००० ०८०३००००० ०८०५००००० ०८०६००००० ०८०७००००० ०९०१००००० ०९०२००००० ०९०५०००००	६ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ६ का सडक दायाँवायाँ १००, ५०, ४०, ३० र २५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
०३०४००००० ०७०१००००० ०७०२००००० ०७०३००००० ०७०५००००० ०८०१००००० ०८०२००००० ०८०३००००० ०८०५००००० ०८०६००००० ०८०७००००० ०९०१०००००	वडा नं. ६ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने				कृषि क्षेत्र

०९०२००००० ०९०५०००००	जग्गाहरु				
वडा नं. ७					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्र कृषि गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ७ का सडकका दायाँबायाँ ५०, ३० र २० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०१०३००००० ०१०४००००० ०२०१००००० ०२०२००००० ०२०३००००० ०३०१००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०३०४००००० ०३०५००००० ०३०६००००० ०४००००००० ०५०१००००० ०५०११०००० ०५०१२०००० ०५०१३०००० ०५०१४०००० ०५०३००००० ०५०४००००० ०५०५००००० ०५०६००००० ०५०७००००० ०५०८००००० ०५०९००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०६०३००००० ०६०४००००० ०६०५००००० ०६०६००००० ०७०१००००० ०७०२००००० ०७०३००००० ०७०४०००००	७ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र

०७०५००००० ०८०१००००० ०८०२००००० ०८०३००००० ०८०४००००० ०९०१००००० ०९०११०००० ०९०२००००० ०९०३००००० ०९०४००००० ०९०५००००० ०९०६००००० ०९०७००००० ०९०८००००० ०९०९००००० ०९१००००००					
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ७ का सडक दायाँवायाँ ५०, ३० र २० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०१०३००००० ०१०४००००० ०२०१००००० ०२०२००००० ०२०३००००० ०३०१००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०३०४००००० ०३०५००००० ०३०६००००० ०४००००००० ०५०१००००० ०५०११०००० ०५०१२०००० ०५०१३०००० ०५०१४०००० ०५०३००००० ०५०४००००० ०५०५००००० ०५०६००००० ०५०७००००० ०५०८००००० ०५०९००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०६०३००००० ०६०४०००००	वडा नं. ७ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

0६०५००००० ०६०६००००० ०७०१००००० ०७०२००००० ०७०३००००० ०७०४००००० ०७०५००००० ०८०१००००० ०८०२००००० ०८०३००००० ०८०४००००० ०९०१००००० ०९०११०००० ०९०२००००० ०९०३००००० ०९०४००००० ०९०५००००० ०९०६००००० ०९०७००००० ०९०८००००० ०९०९००००० ०९१००००००					
वडा नं. ८					
(क) पुरै गैह्व कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ८ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्व कृषि गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्व कृषि क्षेत्र
०२०२००००० ०७०४००००० ०९०४०००००	-	-	-	-	गैह्व कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्व कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ८ का सडकका दायाँबायाँ ५० र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्व कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्व कृषि क्षेत्र
०३०१००००० ०३०२००००० ०३०५००००० ०३०६००००० ०३०७००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०४०३००००० ०४०४००००० ०४०५००००० ०४०८००००० ०५०१००००० ०५०११०००० ०५०१२०००० ०५०२००००० ०५०३०००००	८ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्व कृषि क्षेत्र

0५०४००००० ०५०५००००० 0५०६००००० ०५०७००००० 0६०१००००० ०६०२००००० 0६०३००००० ०६०४००००० 0६०५००००० ०६०६००००० 0६०७००००० ०६०९००००० ०७०१००००० ०८०१००००० ०८०२००००० ०८०३००००० ०८०४००००० ०८०५००००० ०९०२००००० ०९०३०००००					
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ८ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ८ का सडक दायाँबायाँ ५० र १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
०३०१००००० ०३०२००००० ०३०५००००० ०३०६००००० ०३०७००००० ०४०१००००० ०४०२००००० ०४०३००००० ०४०४००००० ०४०५००००० ०४०८००००० ०५०१००००० ०५०११०००० ०५०१२०००० ०५०२००००० ०५०३००००० ०५०४००००० ०५०५००००० ०५०६००००० ०५०७००००० ०६०१००००० ०६०२००००० ०६०३००००० ०६०४००००० ०६०५००००० ०६०६०००००	वडा नं. ८ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

०६०७००००० ०६०९००००० ०७०१००००० ०८०१००००० ०८०२००००० ०८०३००००० ०८०४००००० ०८०५००००० ०९०२००००० ०९०३०००००					
वडा नं. ९					
(क) पुरै गैह्व कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ९ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भुभाग गैह्व कृषि गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्व कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह्व कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्व कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ९ का सडकका दायाँबायाँ ५० र २५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्व कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्व कृषि क्षेत्र
०१०१००००० ०१०२००००० ०१०३००००० ०१०४००००० ०१०५००००० ०१०६००००० ०२०१००००० ०२०२००००० ०२०३००००० ०२०४००००० ०२०५००००० ०२०७००००० ०३०१००००० ०३०२००००० ०३०३००००० ०३०४०००००	९ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्व कृषि क्षेत्र

0३०५००००० ०३०६००००० 0३०९००००० ०३११००००० 0४०१००००० ०४०२००००० 0४०४००००० ०४०६००००० 0४०७००००० ०४०८००००० 0५०५००००० ०५०७००००० 0५०८००००० ०५११००००० 0५१७००००० ०७०७००००० 0७११००००० ०८०२००००० 0९०१००००० ०९०४०००००					
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ९ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ९ का सडक दायाँबायाँ ५० र २५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्व सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
0१०१००००० ०१०२००००० 0१०३००००० ०१०४००००० 0१०५००००० ०१०६००००० 0२०१००००० ०२०२००००० 0२०३००००० ०२०४००००० 0२०५००००० ०२०७००००० 0३०१००००० ०३०२००००० 0३०३००००० ०३०४००००० 0३०५००००० ०३०६००००० 0३०९००००० ०३११००००० 0४०१००००० ०४०२००००० 0४०४००००० ०४०६००००० 0४०७००००० ०४०८०००००	वडा नं. ९ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

0၃၀၃၀၀၀၀၀ ၀၃၀၅၀၀၀၀၀ 0၃၀၄၀၀၀၀၀ ၀၃၅၅၀၀၀၀၀ 0၃၅၅၀၀၀၀၀ ၀၅၀၅၀၀၀၀၀ ၀၅၅၅၀၀၀၀၀ ၀၄၀၃၀၀၀၀၀ ၀၅၀၅၀၀၀၀၀ ၀၅၀၄၀၀၀၀၀					
--	--	--	--	--	--

क्षेत्रगत वर्गीकरण (वडागत उपस्थिति, छलफल र निर्णयहरु)



अप्रैमिनि २०१६ साल - मैका १६ गते काठमाण्डौमात्र आनेछाप रिजल्ट आउटलेट
आपुणलिका वडा नं ३ का वडा कार्यलय पुष्कर कुमर कार्की भएरडी कर्मचारीमा
बैठक गरी आउनेदेखी आउनेबिडाकै वडा नं ३ को अन्तर्गत बिडाको योजना कोष
अन्तर्गतमात्र निम्न उपरिखाना रण्डाक वार्डकोमा निर्माण कार्यमा लागेको
सुपरिवाइजर

१)	पुष्कर कार्यलय	३०	इला सिमिड	सिमेन्ट
२)	वडा कार्यालय	३०	पुष्कर कुमर कार्की	सिमेन्ट
३)	कार्यपालिका बिडा	३०	आनन्दकुमार कार्की	सिमेन्ट
४)	कार्यपालिका बिडा	३०	डोमाल नेपाको	सिमेन्ट
५)	वडा कार्यालय	३०	आनन्द नेपाको	सिमेन्ट
६)	वडा कार्यालय	३०	सुनतनी पाण्डे	सिमेन्ट
७)	नेपालीकोषमा कार्यलय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
८)	नेपालीकोषमा कार्यलय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
९)	नेपालीकोषमा कार्यलय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
१०)	नेपालीकोषमा कार्यलय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
११)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
१२)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
१३)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
१४)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
१५)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
१६)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
१७)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
१८)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
१९)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
२०)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
२१)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
२२)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
२३)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
२४)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
२५)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
२६)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
२७)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
२८)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
२९)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट
३०)	वडा कार्यालय	३०	नेपालीकोष	सिमेन्ट

प्रमाणित

आज मिति २०७९/१२/२६ गतेका दिन यस खाँडादेवी गा.पा. अन्तर्गत वडा नं. ४ को भू उपयोग वर्गिकरण (जग्गा बर्गिकरण) यस खाँडादेवी गा.पा. वडा नं. ४ का वडा अध्यक्ष श्री कृष्ण प्रसाद पौडेलको अध्यक्षतामा तपसिलको उपस्थितिमा सम्पन्न गरियो।

उपस्थिति

१. वडा अध्यक्ष श्री कृष्ण प्रसाद पौडेल *प्रसाद*
२. वडा सदस्य श्री लाल बहादुर माझी *लाल*
३. वडा सदस्य श्री लिला कुमारी श्रेष्ठ *लिला*
४. वडा सदस्य श्री भिम बहादुर बस्नेत
५. वडा महिला सदस्य उर्मिला मुन्गाती
६. वडा सचिव शान्ति प्रसाद पौडेल *प्रसाद*

आमन्त्रितहरू

७. *अनन्त वडा कार्यालय*
८. *रेवरेण्ड वडा कार्यालय*
९. *अनन्त वडा कार्यालय*
१०. *सामन्त प्रसाद खरेल*
११. *कृष्ण प्रसाद खरेल*
१२. *धन वडा कार्यालय*
१३. *आनन्द वडा कार्यालय*
१४. *दिपक राम गिरी*
१५. *भिम वडा कार्यालय*
१६. *दिपक मानन्धर*
१७. *दिल वडा मानन्धर*
१८. *डा. भागवत शिवालय*
१९. *कुमार पौडेल*
२०. *सन्दीप नेवार*
२१. *सन्दीप*
२२. *—*
२३. *—*
२४. *—*
२५. *—*

प्रस्ताव नं. १ भू उपयोग वर्गिकरण सम्बन्धी ?
 निर्णय नं. १ गाउँपालिकाको निर्णय भू उपयोग र २०७६ र निर्माण २०७६ अर्को
 रणनीति आर्थिक विकास गर्ने नभए पनि यस वडाको अवस्थालाई
 विभिन्न १०००० आगम निर्माण गर्ने र ५०००० नभएसम्म
 गर्ने निर्णय गरियो। साथै भू उपयोग वर्गिकरण कार्यलयसम्मको लागि
 वडा सचिव कार्यालयको गर्ने निर्णय गरियो।
 क्रम संख्या

भु-उपयोग वर्गिकरण समन्वय समिति तपस्विल कौन्सिल
गठन करियो।

(१) अध्यक्ष :- कुल प्रलाफ पौडेल

२. वडा सदस्य :- लाल बर माथी

३. " :- मिम बर वस्नेत

४. " :- लिला कुमारी डोण्ड

५. " :- उमिला मंग्राती

६. वडा समीप :- शान्ति प्रलाफ पौडेल (सदस्य सन्धी)

७. रामप्रो प्रलाफ रवरेल सदस्य

८. रविम बर वस्नेती " सदस्य

९. हरि कुमार मानन्धेव " सदस्य

१०. कुमार पाठक/आमन्त्री

लिला
मला वस्नेती
प्रमोद पौडेल

मूलकाष्ठ

२०७९

सदस्य

प्रमोद पौडेल

हरिमान्धेव

सदस्य

कुल प्रलाफ पौडेल
वडा अध्यक्ष

आज मीनी २०२४ साल ईसा २६ गतेका दिन यस —
खाँडादेवी गाउँपालिका अर्न्तगत वडा नं. २ को भू-उपयोग —
वर्गीकरण (जग्गा वर्गीकरण) सम्बन्धमा यस खाँडादेवी गा.पा.
वडा नं. २ का वडा अध्यक्ष श्री मनोज पौडेलको अध्यक्षतामा
नियमितको उपस्थितिमा सम्पन्न गरियो ।

उपस्थिति:

१. वडा अध्यक्ष श्री मनोज पौडेल
२. वडा सदस्य श्री अश्विका श्रेष्ठ
३. वडा सदस्य श्री निर्मला साकी
४. वडा सदस्य श्री उज्ज्वल बहादुर कार्की
५. वडा सदस्य श्री ओम व. शर्मा
६. वडा समिव कल्पना शर्मा

मनोज पौडेल
अध्यक्ष

निर्मला

उज्ज्वल

ओम

कल्पना

आमन्त्रित:

७. शाहित प्रसाद पौडेल
८. हरि नारायण श्रेष्ठ
९. विष्णु प्रसाद हुँतेल
१०. धर्म बहादुर खत्री
११. सुदय " खत्री
१२. कुशव पौडेल
१३. धनश्याम साकी
१४. सन्तोष तामाङ
१५. मोहन कार्की
१६. अश्विन खड्का
१७. डा. राजवत बिमाल
१८. निरज कडरिया

उपस्थिति

मनोज

निर्मला

उज्ज्वल

ओम

कल्पना

शान्ति

मनोज

निर्मला

उज्ज्वल

ओम

कल्पना

પ્રસ્તાવ નં. ૧. જી ઉપયોગ વર્ગીકરણ સમન્વય

નિર્ણય નં. ૧. - પ્રસ્તાવ નં. ૧ પ્રાથમિક ફલફલ ગર્દા જી ઉપયોગ પેન ૨૬૬
 ૨ નિયમાવલી ૨૬૬ મુજબ સ્થાનિય આવશ્યકતાઓ હેઠળ
 મહયજ્ઞ જે પસ વડાઓ અગાઉ વિનિમ્ન ૧૦ (દસ)
 ભાગમાં વર્ગીકરણ ગરી સોદી મુજબ નક્કી કરી નિર્ણય
 ગરિયો. હાથે જી ઉપયોગ વર્ગીકરણ કાર્યાલયને હાથે
 વડાસ્ત્રીય જી ઉપયોગ વર્ગીકરણ સમન્વય, હાથે નક્કી
 બનોદીન ગઠન ગરિયો.

જી-ઉપયોગ વર્ગીકરણ સમન્વય હાથે:

૧. મહયજ્ઞ - મનોજ પટેલ
૨. વડા સદસ્ય - પ્રદેશ સેક્રેટરી
૩. " - નિર્મલા હાથી
૪. " - ગોવિંદ વહાદુર કાકી
૫. " - મોમ વહાદુર મોવતન
૬. વડા હાથે - કલ્પના શર્મા (સદસ્ય હાથે)
૭. સદસ્ય - દરિ નારાયણ સેક્રેટરી
૮. સદસ્ય - હર્ષ વહાદુર ચર્ચી
૯. સદસ્ય - હનુમાન હાથી

પ્રદેશ સેક્રેટરી નિર્મલા શર્મા

મનોજ પટેલ
 ગોવિંદ વહાદુર કાકી
 મોમ વહાદુર મોવતન
 કલ્પના શર્મા
 દરિ નારાયણ સેક્રેટરી
 હર્ષ વહાદુર ચર્ચી
 હનુમાન હાથી

34/36 दिनांक 2065/12/26 गते 5 दिन पछि
 बालेडाँडा जिल्ला रूम्-डाँडाको 11000 अडि नं 6 को
 वडा समूह भन्ने नाम (140) वडाको 345000000
 रूम्-डाँडाको गाउँपालिकाको कार्यालयमा गएर वडा को
 जसमा कार्यरत तमुमा वडा निम्न कोटिमा
 उपस्थितिका गर्ने निर्देश गरियो।

नपासको

7. श्री नारायण डाँडा - वडा अध्यक्ष *[Signature]*
8. श्री जिल्ला रूम्-डाँडा वडा अध्यक्ष *[Signature]*
9. श्री कुशुभ अलमडा वडा अध्यक्ष *[Signature]*
10. श्री कुशुभ रूम्-डाँडा वडा अध्यक्ष *[Signature]*
11. श्री कुशुभ रूम्-डाँडा वडा अध्यक्ष *[Signature]*
12. श्री विष्णु कुमा (पुनः 5) *[Signature]*
13. श्री मनोज पुडा (नेपाली कांग्रेस 5)
14. श्री सुनराज कोर्जे (माओवादी 5)
15. श्री पुनराज कुलकर्णी (पुनः 5) *[Signature]*
16. श्री गदन पुनः (नेपाली कांग्रेस 5) *[Signature]*
17. श्री हरीराज कोर्जे (माओवादी 5) *[Signature]*
18. श्री 20 (नेपाली " ")
19. श्री नविक 20 (नेपाली " ") *[Signature]*
20. श्री तुला विक्रम रूम्-डाँडा (नेपाली " ") *[Signature]*
21. श्री हरीराम रूम्-डाँडा (नेपाली " ")
22. श्री विनोद कुलकर्णी (नेपाली " ") *[Signature]*
23. श्री चन्द्र चन्द्रा (नेपाली " ") *[Signature]*
24. श्री नवराज रूम्-डाँडा (नेपाली " ") *[Signature]*
25. श्री अलमडा वडा अध्यक्ष (नेपाली " ") *[Signature]*
26. श्री चन्द्र कुमा वडा अध्यक्ष *[Signature]*
27. श्री चन्द्र चन्द्रा रूम्-डाँडा *[Signature]*
28. श्री रूम्-डाँडा वडा अध्यक्ष (नेपाली 5) *[Signature]*
29. श्री रूम्-डाँडा वडा अध्यक्ष (नेपाली 5) *[Signature]*
30. श्री वडा वडा (नेपाली कांग्रेस 5) *[Signature]*
31. श्री वडा वडा (नेपाली कांग्रेस 5) *[Signature]*
32. श्री वडा वडा (नेपाली कांग्रेस 5) *[Signature]*

- 127 2051
15/11/91 निरीक्षण - 2/11/91

9 वन सड़के जड़ पानिको नमूने का पुनर्प्राप्ति ई ई
माल हने, को १९९३

पुनर्जाति 2065192198 गैर ब्रह्मचर्य जिल्ला ब्रह्मचर्यी गाउँपालिका
वडा नं. 6 ब्रह्मचर्यीको 20 वीं वडाको का.वा. वडा अध्यक्ष श्री, चण्डिका लाल
गौतमको अध्यक्षतामा न्युनतम (न्युनतम) को पुनर्जाति वडाको
अनुसारको उपस्थितिमा वैधाय ब्रह्मचर्यीको निर्वाचन प्रस्ताव गरी पुनर्जाति 2065192198

पुनर्जाति

- 1) का.वा. वडा अध्यक्ष श्री, चण्डिका लाल गौतम
- 2, प्रमुख अतिथि, मा.पा. पुनर्जाति श्री, रामा घिमिरे
- 3, न्यायिक समिति सदस्य श्री, गोपाल त्रेपारी
- 4 वडा सदस्य श्री, कृष्ण पहाडु डर्जे
- 5, त्रेडुण रामले पाठक. स.व. श्री, ब्रजेश पहाडु थापा
- 6, त्रेडुण रामले वडा. स.व. अध्यक्ष श्री, विष्णु थापा मगर
- 7, नि. वरिष्ठ वडा सदस्य श्री, नवराज गौतम
- 8, श्री, चतुरांग लामा
- 9, श्री, कृष्ण कुमर गौतम
- 10, श्री, चितामया गौतम
- 11, श्री, जल पहाडु लामा
- 12, श्री, रवि पहाडु लामा
- 13, विपिन कोइरा
- 14, आशा चिमडे
- 15, कायुल अप्रेर सम्पत्ता लामा
- 16, सहायक वडा अध्यक्ष विमल लामा
- 17, पवित्रा महर्षि देवा
- 18, रवि कुमर लामा
- 19, इन्दुलाल लामा वडा को
- 20, डा. गणेश लामा विमल
- 21, रामकृष्ण लामा लामा
- 22, विमल लामा स. वडा सचिव



Navnest
Date _____
Page _____

ಗ್ರಾಮ ಸಾಕ್ಷಿ ನೆರವು ನಿಧಾನವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ

೧. ಗ್ರಾಮದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ೫೦೦. ಗ್ರಾಮದ ಸ್ಥಳ
೨. ಗ್ರಾಮದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ೫೦೦. ಗ್ರಾಮದ ಸ್ಥಳ
೩. ಗ್ರಾಮದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ೫೦-೫೦೦.
೪. ಗ್ರಾಮದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ೫೦-೫೦೦.
೫. ಗ್ರಾಮದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ೫೦-೫೦೦.
೬. ಗ್ರಾಮದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ೫೦-೫೦೦.

[Handwritten signatures and stamps]

आम मिति २०७९ साल चैत्र २४ गतेका दिन यस
रैवाँडादेवी गाउँपालिका वडा नं ८ स्थित, गौरीगढ मढाका
वडा सदस्य श्री खड्ग वं काकीको अध्यक्षतामा यसको
भु-उपयोग (जग्गा वर्गिकरण) सम्बन्धि सम्बन्धि तपशिल
को प्रकाशितमा सम्पन्न गरियो।

तपशिल :-

१. वडा सदस्य श्री खड्ग वं काकी
२. " " श्री रामजी अण्णारी
३. " " श्री रामजी अण्णारी
४. " " श्री रामजी अण्णारी
५. " " श्री रामजी अण्णारी
६. " " श्री रामजी अण्णारी
७. " " श्री रामजी अण्णारी
८. " " श्री रामजी अण्णारी
९. " " श्री रामजी अण्णारी
१०. " " श्री रामजी अण्णारी
११. " " श्री रामजी अण्णारी
१२. " " श्री रामजी अण्णारी
१३. " " श्री रामजी अण्णारी
१४. " " श्री रामजी अण्णारी

प्रस्तावहरू:-

१. जग्गा वर्गिकरण सम्बन्धमा :-
२. यसको नामाकरण सम्बन्धमा ।

निर्णयहरू:-

१. निर्णय नं १ माथि कलमलगादी भु-उपयोग ऐन २०७६
२. निर्माण २०७९ अनुसार जग्गाको वर्गिकरण गरियो।
- यसअनुसार वडामा रहेको व्यवसायिक क्षेत्र श्रावण राखिने
- क्षेत्र, सार्वजनिक क्षेत्र, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र
- (भु-उपयोग ऐन २०७६) ले निर्धारण गरेकानुसार
- वडाको समितिलाई १० भन्नामा विभाजन गरियो ।

आज मिति २०६८/१२/२५ गतेको दिन यस खाँडादेवी गा. पा. वडा नं. ९ को मू. उपग्राम योजना (जग्गा वर्गीकरण) सम्बन्धित हस्तपुस्तक यस वडाका वडा अध्यक्ष श्री अकृष्ण बहादुर मण्डारीको अध्यक्षतामा बसि तयारीको उपस्थितिमा सम्पन्न गरियो।

उपस्थित:

१. श्री अकृष्ण बहादुर मण्डारी - वडा अध्यक्ष *अकृष्ण*
२. श्री गौरी तामाङ - वडा सदस्य *गौरी*
३. श्री काली तामाङ - वडा सदस्य *काली*
४. श्री कुमारी इनाम - वडा सदस्य *कुमारी*
५. श्री आनन्दा तामाङ - वडा सदस्य
६. श्री हरि कृष्ण थापा - वडा सदस्य *हरिकृष्ण थापा*
७. श्री शिवा शम्शेर कामरु - वडा सदस्य *शिवा*
८. श्री विक्रम खनाल मगर - वडा सदस्य *विक्रम*
९. श्री फूल बहादुर तामाङ (ने. डा. प्रतिनिधि) *फूल*
१०. श्री उडुव मण्डारी *उडुव*
११. श्री पाल्देन लामा *पाल्देन*
१२. श्री सुतोष मण्डारी (शिक्षक) *सुतोष*
१३. श्री लाल बहादुर तामाङ (साझेदारी) *लाल*
१४. श्री अर्जुन तामाङ *अर्जुन*
१५. श्री रामेश्वर बहादुर मगर (शिक्षक) *रामेश्वर*
१६. श्री हिमाञ्जलि लामा (साझेदारी) *हिमाञ्जलि*
१७. श्री खोन्सु तामाङ *खोन्सु*
१८. श्री सुतोष मण्डारी
१९. श्री डी. माणिक्य दिमाङ
२०. श्री निरञ्ज के. सी
२१. श्री टेक बहादुर मगर *टेक*

